मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.२ मध्ये

३ रा मजला, टेलिफोन भवन, पी.जे. रामचंदानी मार्ग,
अपोलो बंदर, कुलाबा, मुंबई–४०० ००५

मूळ अर्ज क्र. ५६१ सन २०२२

समन्स

परि. ११

बँक ऑफ इंडिया ...अर्जदार

विरुद्ध

श्री. ऋषिकेश पी दिक्षित, मे. दिक्षित ट्रान्सपोर्ट सर्विसेसचे प्रोप. ...प्रतिवादी

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओ.ए.क्र. ५६१ सन २०२२** सन्माननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर २२.१२.२०२२ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. १५७५६०५.००** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ज्याअर्थी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्सची बजावणी होऊ शकला आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणी साठी अर्जाच्या मंजुरी न्यायाधिकरण द्वारे मंजुरी दिली आहे.

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट–कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३(ए) अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. ३(ए) क्रमांक अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **१६/०४/२०२४ रोजी स. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधक यांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत. कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक २२ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी दिले.

सही/–
प्रबंधक,
डीआरटी–II, मुंबई

प्रतिवादींचे नाव आणि पत्ता

श्री. ऋषिकेश पी दिक्षित, मे. दिक्षित ट्रान्सपोर्ट सर्विसेसचे प्रोपराईटर
रुम क्र. २०१४, २रा मजला, हॉटेल शांतीदूत, हिंदमाता सिनेमासमोर, डॉ. आंबेडकर रोड, दादर(पू), मुंबई–४०००१४

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that the Buyers are intending to purchase and acquire from **Mr Dhirendra Narsinh Morarji, residing at Flat No.____, Phoenix Towers CHS Ltd, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai 400013,** the Premises which is more particularly described in the Schedule hereunder written with all their right, title and interest in the Premises.

Any person or persons having any share, right, title, interest, claim or demand against or to or upon or in the **Premises** and or any part thereof described in the **Schedule** hereunder written whether by way of sale, assignment, bequest, gift, exchange, encumbrance, lease, tenancy, license, mortgage, charge, covenant, devise, lien, transfer, lis-pendens, maintenance, possession, sub-lease, sub-tenancy, trust, partition, acquisition, requisition, inheritance, easement, attachment, reversionary rightsor otherwise or rights of any nature whatsoever or order /decree/ judgement of any Court, option agreement or any kind of agreement or otherwise howsoever and whatsoever, are hereby required to intimate the same in writing along with supporting documentary proof based on which such claim is being raised to the undersigned **Adv. Jawahar R. Prajapati at Chamber No.19, Poddar Bldg, Tilak Road, Opp. Asha Parikh Hospital, Santacruz (W), Mumbai-400054, email ID-info@jplawassociates.in and contact number-M-9892209531**, within 14 (fourteen) days from the date of publication of this Public Notice, failing which, any such right, title, interest, claim or demand, if any, shall be considered as waived and/ or abandoned.

THE SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED TO:

(Description of Premises)

1. **Gala No.310, B wing, admeasuring 827 sq. ft. built up area on the Third Floor;** and
2. **One reserved car parking space in the compound of the said building, located on ground floor;**

The building known as **Shah and Nahar Industrial Premises Co-operative Society Ltd, off Dr E. Moses Road, L.R. Papan Marg, Worli Naka, Mumbai-400018,** beinga Ground plus six storeyed structure with two lifts, constructed on cadastral survey no.135, 1/116,133(p), 4/136 of Lower Parel Division, in the Registration District and Sub-District

Dated this 15 day of March, 2024.

Sd/-
Adv. Jawahar R. Prajapati
Chamber No. 19, Poddar Bldg, Tilak Road, Opp. Asha Parikh Hospital, Santacruz (W), Mumbai-400054, email ID-info@jplawassociates.in

---

जाहीर नोटीस

आमचे अशील जे येथे खालील लिखित परिशिष्ट – १ मध्ये अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्या मिळकतीवर (यानंतर सदर मिळकत अशी उल्लेखित) तारण प्रभार/गहाण निर्माण करण्यास इच्छुक आहेत यांच्या वतीने सूचना घ्यावी कि, आम्ही मे. ओरिएंट एव्हिएशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या नामाधिकारांची तपासणी करत आहोत.

पुढे, मे. ओरिएंट एव्हिएशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी आम्हाला असे कळविले आहे कि, येथे खालील परिशिष्ट – २ मध्ये अधिक तपशीलवारपणे नमूद सदर मिळकतीच्या संदर्भातील मूळ शृंखला नामाधिकार दस्तावेज (यानंतर नामाधिकार दस्तावेज असे उल्लेखित) हे त्यांच्या ताब्यात नाहीत आणि अथक शोध घेऊनही सापडण्यासारखे नाहीत.

कोणत्याही व्यक्तींस सोसायटी/विश्वस्त/कंपनी/एलएलपी/भागीदारी संस्था यासह मूळ नामाधिकार दस्तावेजांबद्दल काही माहिती असल्यास किंवा सदर परिसर आणि/किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात भार, वारसा, शेअर, विक्री, अभिहस्तांतरण, सामंजस्य ज्ञापन, विकास हक्क, दायित्व किंवा वचनबद्धता किंवा मागणी, अदलाबदल, विभाजन, गहाण, देखभाल, भाडेपट्टी, भाडेतत्त्वाखाली, धारणाधिकार, परवाना, भेट, ताबा, भागीदारी, कुळवहिवाट, विश्वस्त, प्रभार, मृत्युपत्रीत दान, तारण, हमी, कर्ज, आगाऊ, निषेधाज्ञा, प्रलंबित वाद किंवा कोणतीही इतर जप्ती, किंवा कोणत्याही न्यायालय, न्यायाधिकरण किंवा वैधानिक प्राधिकरण किंवा लवादाने पारित केलेला कोणताही हुकूम, आदेश किंवा निवाडा अंतर्गत, चिरभोगाचा अधिकार किंवा अग्रक्रयाधिकार किंवा कोणतेही भार किंवा अन्य काही असल्यास निम्नस्वाक्षरीकारांना सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून सात (७) दिवसांच्या कालावधीत त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या शेअर किंवा दाव्यांच्या सर्व समर्थनीय दस्तावेजांसह कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, भविष्यातील कोणताही व्यवहार/हस्तांतरण/प्रभाराची निर्मिती अशा दाव्याच्या संदर्भाशिवाय पकेली जाईल आणि अशा व्यक्तींचे सर्व दावे, जर असतील तर ते त्यागित मानले जातील आणि आमच्या अशीलांवर बंधनकारक नसतील.

वरील उल्लेखित परिशिष्ट – १:
(सदर मिळकतीचे वर्णन)

मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर – ४०००१९ च्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्हा आणि शहरामध्ये असलेल्या के. सुब्रमण्यम रोड, माटुंगा येथे स्थित दादर माटुंगा इस्टेटच्या प्लॉट क्र. ९ (नॉर्थ), माटुंगा विभागाच्या सर्वे क्र. २/७९२ (पी) आणि कॅडेस्ट्रल सर्वे क्र. ५०२/१० धारक भाडेपट्टाधारक जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, मोजमापित ४४७.७ चौ. मी., यानंतर सदर मिळकत असे उल्लेखित

येथे वरील उल्लेखित परिशिष्ट – २:
(नामाधिकार दस्तावेजांचे वर्णन)

अनु. क्र.	दस्तावेजांचा तपशील
१)	सदर जमिनीच्या संदर्भातील रामचंद्र गणेश नवरे यांच्या नावातील मुंबई महानगरपालिका इवोन टॉटन, मुंबई शहराकरिता असलेले म्युनिसिपल कमिशनर आणि दक्षिणी ब्राह्मण को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड आणि गणेश गोविंद नवरे यांच्याद्वारे निष्पादित १९३६ च्या नोंदणी क्र. बीओएम/२०७० धारक दिनांक १८.०३.१९३६ रोजीचा करार.
२)	सदर जमिनीच्या संदर्भातील लीलावती लक्ष्मीचंद शाहमारू यांच्या नावातील रामचंद्र गणेश नवरे यांच्याद्वारे निष्पादित १९८५ च्या नोंदणी क्र. बीओएम/२९२९ धारक दिनांक ३०.१०.१९८५ रोजीचा करारनामा.
३)	सदर जमिनीच्या संदर्भातील ओरिएंट एव्हिएशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या नावातील लीलावती लक्ष्मीचंद शाह उर्फ मारू यांच्याद्वारे निष्पादित दिनांक ०२.०९.२००४ रोजीच्या नोंदणी क्र. बीबीई–२/०६८२१/२००४ धारक दिनांक १८.०८.२०२४ रोजीचा अभिहस्तांकन विलेख.

सदर दिनांक १५ मार्च, २०२४.

धीरज जैन – व्यवस्थापकीय भागीदार
डीएम असोसिएट्स,
३०५, ३रा मजला, ईएमसीए हाऊस, ओल्ड कस्टम हाऊस रोड,
२८९, शहीद भगतसिंग रोड, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१.

सूचना

निडो होम फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वी एडलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अशी ज्ञात)
सीआयएन:यु६५९२२एमएच२००८पीएलसी१८२९०६
टॉवर ३, ५ वा मजला, विंग ''बी'', कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई–४०००७०.

स्ट्रेस्ड फायनान्शिअल ॲसेट्सची विक्री

काही स्ट्रेस्ड फायनान्शिअल ॲसेटच्या प्रस्तावित विक्रीसाठी पात्र एआरसीज निडो होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी एडलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अशी ज्ञात) स्वारस्याची अभिव्यक्ती निमंत्रित करत आहे. सदर विक्री **''जसे आहे जेथे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे''** तत्वाने आणि **''कोणत्याही अवलंब शिवाय तत्वाने''** होणार आहे. संभाव्य पात्र गुंतवणुकदारांनी कृपया **''स्वारस्याच्या अभिव्यक्ती''** च्या स्वरुपात सहभागी होण्याची त्यांची इच्छा कळवावी. स्ट्रेस्ड फायनान्शिअल ॲसेटची सूची आणि विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया कंपनीची वेबसाईट **https://www.nidohomefin.com/** पाहावी.

निडो होम फायनान्स लिमिटेड करिता
(पूर्वी एडलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अशी ज्ञात)
मुंबई, १५ मार्च, २०२४ **सही/– प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता**
दूर : ९७६८७४६६२४

सार्वजनिक सूचना

बिगर उपकर संरचना/मालमत्तेचा पुनर्विकास, ज्याचा वॉर्ड क्र. एफ. एस. ७६५-(२बी), दादर - नायगाव विभागातील सी. एस. क्रमांक १/६२ आणि नायगाव इस्टेट स्कीम क्र.६०चा भूखंड क्रमांक ४० दादर (पू), मुंबई ४०००१४ येथे स्थित असलेला आणि ती वेणू अपार्टमेंट म्हणून ज्ञात आहे.सदर मालमत्तेचा विकास मथुरेश इंफ्राप्रो प्रा. लि. करीत आहेत. सदर उपरोक्त नमूद संरचनेचे सभासद/भोगवटदारांची यादी खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	भाडेकरूंचे नांव	भोगवटदारांचे नांव	मजला	दुकान/ खोली
		तळमजला		
१	तिलकराज एस अरोरा	तिलकराज एस अरोरा	तळमजला	१
२	महावीर परसमल हिंगड जैन	महावीर परसमल हिंगड जैन	तळमजला	२
३	प्रवीण दत्तात्रय शिंदे	प्रवीण दत्तात्रय शिंदे	तळमजला	३
४	शंकर तुक्रा शेट्टी	स्थगित ठेवले	तळमजला	४
५	सुप्रिया सचिन चिटणीस	सुप्रिया सचिन चिटणीस	तळमजला	५
६	स्थगित ठेवले	स्थगित ठेवले	तळमजला	६
७	पंजाब गुजरात सोसायटी	पंजाब गुजरात सोसायटी	तळमजला	७
८	अंजू राजिंदर चावला आणि श्री. राजिंदर प्रीतमदास चावला	अंजू राजिंदर चावला आणि श्री. राजिंदर प्रीतमदास चावला	तळमजला	८
		पहिला मजला		
९	स्थगित ठेवले	स्थगित ठेवले	पहिला	९
१०	अंजू राजिंदर चावला आणि श्री. राजिंदर प्रीतमदास चावला	अंजू राजिंदर चावला आणि श्री. राजिंदर प्रीतमदास चावला	पहिला	१०
११	स्थगित ठेवले	स्थगित ठेवले	पहिला	११
१२	गणेश आनंद आचार्य	गणेश आनंद आचार्य	पहिला	१२
१३	वसंतकुमार फुलचंद जैन आणि सौ. पुष्पा वसंतकुमार जैन	वसंतकुमार फुलचंद जैन आणि सौ. पुष्पा वसंतकुमार जैन	पहिला	१३
१४	स्थगित ठेवले	स्थगित ठेवले	पहिला	१४
१५	पुष्पाबेन छगनलाल जैन	पुष्पाबेन छगनलाल जैन	पहिला	१५
१६	विपुल रमेशचंद्र जैन	विपुल रमेशचंद्र जैन	पहिला	१६
		दुसरा मजला		
१७	शंकर नारायण माळ आणि अनामिका शंकर मल	शंकर नारायण माळ आणि अनामिका शंकर मल	दुसरा	१७
१८	सुमित्रा सुधीर शिधाये	सुमित्रा सुधीर शिधाये	दुसरा	१८
१९	सुमित्रा सुधीर शिधाये	सुमित्रा सुधीर शिधाये	दुसरा	१९
२०	कांतिलाल हजारीमल जैन आणि सौ. गीता किरण जैन	कांतिलाल हजारीमल जैन आणि सौ. गीता किरण जैन	दुसरा	२०
२१	रमेश मोराराजी संगोई	रमेश मोराराजी संगोई	दुसरा	२१
२२	शैला एन. पिटकर	दिलीप नारायण पिटकर	दुसरा	२२
२३	आदिल जल हातरिया	आदिल जल हातरिया	दुसरा	२३
२४	स्थगित ठेवले	स्थगित ठेवले	दुसरा	२४
		तिसरा मजला		
२५	पारसमल मोहनलाल हिंगड जैन आणि श्रीमती पारसदेवी पारसमल हिंगड जैन	पारसमल मोहनलाल हिंगड जैन आणि श्रीमती पारसदेवी पारसमल हिंगड जैन	तिसरा	२५
२६	पारसमल मोहनलाल हिंगड जैन आणि श्रीमती पारसदेवी पारसमल हिंगड जैन	पारसमल मोहनलाल हिंगड जैन आणि श्रीमती पारसदेवी पारसमल हिंगड जैन	तिसरा	२६
२७	कै. तुषार रंगालाल धारा श्रीमती. अमिता तुषार धरा	कै. तुषार रंगालाल धारा श्रीमती. अमिता तुषार धरा	तिसरा	२७
२८	ललित सरदारमल जैन आणि सौ. शशिकला ललित जैन	ललित सरदारमल जैन आणि सौ. शशिकला ललित जैन	तिसरा	२८
२९	जयश्री परसमल जैन आणि श्री. पारसमल माणिकचंद जैन	जयश्री परसमल जैन आणि श्री. पारसमल माणिकचंद जैन	तिसरा	२९
३०	स्थगित ठेवले	स्थगित ठेवले	तिसरा	३०
३१	गीता किरण जैन	गीता किरण जैन	तिसरा	३१
३२	स्थगित ठेवले	स्थगित ठेवले	तिसरा	३२
		चौथा मजला		
३३	अजयकुमार सुमतीचंद जैन आणि कै. संतोष अजयकुमार जैन	अजयकुमार सुमतीचंद जैन आणि कै. संतोष अजयकुमार जैन	चौथा	३३
३४	प्रदीप जयवंत साटम, श्री. प्रज्योत प्रदीप साटम आणि श्री. सात्विक प्रदीप साटम	प्रदीप जयवंत साटम, श्री. प्रज्योत प्रदीप साटम आणि श्री. सात्विक प्रदीप साटम	चौथा	३४
३५	स्थगित ठेवले	स्थगित ठेवले	चौथा	३५
३६	देवेंद्रकुमार अजय कुमार जैन	देवेंद्रकुमार अजय कुमार जैन	चौथा	३६
३७	परेश बिभूती मोंडल आणि शोभा प्रेश मोंडल	परेश बिभूती मोंडल आणि शोभा प्रेश मोंडल	चौथा	३७
३८	स्वपन गौर जाना	स्वपन गौर जाना	चौथा	३८
३९	अजितकुमार कार्तिकचंद्र मैती आणि कांचन अजितकुमार मैती	अजितकुमार कार्तिकचंद्र मैती आणि कांचन अजितकुमार मैती	चौथा	३९
४०	अनिशा भूपेंद्र जैन आणि श्री. भूपेंद्र रमेशचंद्र जैन	अनिशा भूपेंद्र जैन आणि श्री. भूपेंद्र रमेशचंद्र जैन	चौथा	४०
		पाचवा मजला		
४१	स्थगित ठेवले	स्थगित ठेवले	पाचवा	४१
४२	रितेश कुमार सिंगल	रितेश कुमार सिंगल	पाचवा	४२
४३	संगीता जगन्नाथ चांदोरकर	संगीता जगन्नाथ चांदोरकर	पाचवा	४३
४४	स्थगित ठेवले	स्थगित ठेवले	पाचवा	४४
४५	दिलीपकुमार वासुदेव बेरा श्रीमती. सुमित्रा दिलीपकुमार बेरा	दिलीपकुमार वासुदेव बेरा श्रीमती. सुमित्रा दिलीपकुमार बेरा	पाचवा	४५
४६	नागेंद्र आनंदराव प्रभू आणि सौ. शीला आनंदराव प्रभू	नागेंद्र आनंदराव प्रभू आणि सौ. शीला आनंदराव प्रभू	पाचवा	४६
४७	हंसा प्रवीण शहा	कुमार प्रवीण शहा	पाचवा	४७
४८	वाशु मेंघराज शेरे	वाशु मेंघराज शेरे	पाचवा	४८
		सहावा मजला		
४९	रितेश कुमार सिंगल	रितेश कुमार सिंगल	सहावा	४९
५०	वेदप्रकाश कालीचरण अग्रवाल	वेदप्रकाश कालीचरण अग्रवाल	सहावा	५०
५१	शांतीलाल कालीचरण अग्रवाल	शांतीलाल कालीचरण अग्रवाल	सहावा	५०अ
५२	पुनम चंद्रभान खन्ना	पुनम चंद्रभान खन्ना	सहावा	५१
५३	जयंतलाल मोहनाल जैन आणि सौ. भामरी जयंताल जैन	जयंतलाल मोहनाल जैन आणि सौ. भामरी जयंताल जैन	सहावा	५२
५४	कै. प्रवीणचंद्र नगिनदास शहा, श्री. मितेश प्रवीणचंद्र शहा, श्री. बिमल प्रवीण शहा आणि श्री. कुमार प्रवीण शहा	कै. प्रवीणचंद्र नगिनदास शहा, श्री. मितेश प्रवीणचंद्र शहा, श्री. बिमल प्रवीण शहा आणि श्री. कुमार प्रवीण शहा	सहावा	५३
५५	स्थगित ठेवले	स्थगित ठेवले	सहावा	५४
		सातवा मजला		
५६	सुरेखा संतोष पवार आणि श्री. संतोष शंकर पवार	सुरेखा संतोष पवार आणि श्री. संतोष शंकर पवार	सातवा	५५
५७	अमरजित कौर रयत आणि श्री. गुरप्रीत सिंग रयत	अमरजित कौर रयत आणि श्री. गुरप्रीत सिंग रयत	सातवा	५६
५८	स्थगित ठेवले	स्थगित ठेवले	सातवा	५७
५९	स्थगित ठेवले	स्थगित ठेवले	सातवा	५८
६०	उमा विनायक सहस्त्रबुधे	उमा विनायक सहस्त्रबुधे	सातवा	५९
६१	परमजीत सिंग मोहन सिंग रयत	परमजीत सिंग मोहन सिंग रयत	सातवा	६०
६२	मनजित सिंह रयत, सौ. दलजित कौर रयत आणि श्री. गुरप्रीत सिंग रयत	मनजित सिंह रयत, सौ. दलजित कौर रयत आणि श्री. गुरप्रीत सिंग रयत	सातवा	६०अ
६३	स्थगित ठेवले	स्थगित ठेवले	सातवा	६१
		आठवा मजला		
६४	मुरलीलाल रामनिवास दुजोडवाला	महेंद्र आत्माराम हिंगू सौ. कलावती महेंद्र हिंगू श्री. जिनेश महेंद्र हिंगू	आठवा	६२
६५	दलबीर सिंग किसन सिंग रोगी	चरणजीत सिंह रोगी	आठवा	६३
६६	कांतिलाल खिमराज जैन आणि सौ. विद्या कांतिलाल जैन	कांतिलाल खिमराज जैन आणि सौ. विद्या कांतिलाल जैन	आठवा	६३अ
६७	बसंत चुनीलाल जैन आणि सौ. ललिता बसंत जैन	बसंत चुनीलाल जैन आणि सौ. ललिता बसंत जैन	आठवा	६४
६८	स्थगित ठेवले	स्थगित ठेवले	आठवा	६५
६९	प्रदीप रामचंद्र घाटगे	प्रदीप रामचंद्र घाटगे	आठवा	६६
७०	स्थगित ठेवले	स्थगित ठेवले	आठवा	६७
७१	दुर्गा दिलीप गवलानी आणि श्री. दिलीप कन्यालाल गवलानी	दुर्गा दिलीप गवलानी आणि श्री. दिलीप कन्यालाल गवलानी	आठवा	६८

कोणालाही पुनर्विकासाला आणि/किंवा उपरोक्त नमूद यादीला हरकत असल्यास कागदपत्रांसह सदर सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत खालील नमूद पत्त्यावर आम्हाला कळवा.

मेसर्स. मथुरेश इंफ्रा प्रो प्रा. लि.
पत्ता: २४०३, ए विंग, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स बिल्डिंग, मफतलाल कंपाऊंड, ना. म. जोशी मार्ग, करी रोड, मुंबई - ४०० ०१३

ICICI Bank | **शाखा कार्यालय:** आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आकृती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आकृती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००९३

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे'' आणि ''तेथे जे असेल ते'' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह–कर्जदाराचे/ जामीनदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	प्रल्हाद पवार (कर्जदाराचे), वंदना पवार (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक– LBTNE00001910510	फ्लॅट क्र. २१०२, २१वा मजला, फेअरफिल्ड ए, इमारत क्र. ४, विंग–डी, लोढा लक्सुरिया, माजिवडा, ठाणे पश्चिम, ठाणे– ४००६०१. मोजमापित क्षेत्र ११४४ चौ.फू. (१ कार पार्किंग एलस्पेससह)	₹ ८७,७०, १८४/- (दि. मार्च ११, २०२४ पर्यंत)	₹ २,३३,६५, ०००/- / ₹ २३,३६, ५००/-	एप्रिल ०५, २०२४ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	एप्रिल २४, २०२४ सकाळी ११:०० पर्यंत
2.	परेश पी गडदे (कर्जदाराचे), प्राजक्ता परेश गडदे (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक– LBMUM00002014033 LBMUM00002014034 LBMUM00002225815 LBMUM00002647637 LBTNE00002016504	फ्लॅट क्र. ५, पहिला मजला, इमारत क्र. सी/४–ए, श्री नवयुवक हरिजन उत्थापन मल्टी एच.एस.एल., एस. क्र. २४६ (पी), सीटीएस क्रमांक ६५८ (पी), कांजूर गावातील भांडुप रेल्वे स्टेशन जवळ, साई मंदिर रोड, भांडुप पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र– ४०००४२. मोजमापित क्षेत्र ५८५ चौ. फूट. बिल्ट–अप क्षेत्र	₹ ८६,१२, ३३३/- (दि. फेब्रुवारी १४, २०२४ पर्यंत)	₹ ८३,७०, ०००/- / ₹ ८,३७, ०००/-	एप्रिल ०६, २०२४ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	एप्रिल २४, २०२४ सकाळी ११:०० पर्यंत

ऑनलाईन लिलाव युआरएल लिंक– **(https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई–लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **एप्रिल २३, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजण्यापूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **एप्रिल २३, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **एप्रिल २३, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००९३** येथे **एप्रिल २३, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड ''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई–लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडला ८८७९७७०३०६/७३०४९१५५९४/९००४३९२४१६** वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी **१. मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजीओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **https://www.icicibank.com/n4p4s.**

दिनांक : मार्च १५, २०२४ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

बॅसीन कॅथॉलिक को–ऑपरेटिव्ह बँक लि. (शेड्युल्ड बँक)

पापडी नाका, पापडी, वसई (पश्चिम), जि. पालघर (एम.एस.) ४०१२०७
फोन क्र. : ८००७९१२२००, ७४४७७६२२११

ई–लिलाव विक्री सूचना

(लिलाव विक्री/बोली फक्त वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net मार्फत करण्यात येईल)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफैसी) ॲक्ट, २००२ अंतर्गत बँकेकडे प्रभारित स्थावर मत्तेची विक्री.

निम्नस्वाक्षरीकारांनी बॅसीन कॅथॉलिक को–ऑप. बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन कलम १३(२) अंतर्गत जारी केलेल्या सूचनेला अनुसरुन सरफेसी अधिनियमच्या कलम १३(४) अंतर्गत पुढील मत्तेच्या प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी खालील नमुद प्रकरणातील प्रभारित मत्तेचा ई–लिलाव (सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत) हा ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''विना तक्रार तत्त्वाने'' करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्जदार (एनपीए) चे नाव	मागणी सूचनेनुसार थकीत रक्कम (रु.)	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत आणि इअर	लिलाव आणि निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ
१	मे. अल हलाल फूड्स प्रोपराईटर श्री. अब्दुल हमीद सय्यद अली अन्सारी सीसी १४८ बीडीएलएन २२ बीडीएलएन २४ डब्ल्युसीटीएल ८ मिरा रोड शाखा	रु. ६,१४,६८,२५५.०० / २५.०४.२०२२	जमीन सह रचना आणि शेड जिचे मिळकत क्र. १०९८, १२३२ आणि १४३३ येथे सर्व्हे क्र. १५९, प्लॉट क्र. २१, गाव दोहले, कळंबोली रोड, पडघा, तालूका भिवंडी, ठाणे मिळकत क्र. १०९८ चे क्षेत्र: १०८.७३ चौ.मीटर्स मिळकत क्र. १२३२ चे क्षेत्र: १११.५२ चौ.मीटर्स मिळकत क्र. १४३३ चे क्षेत्र: ४७३.९७ चौ.मीटर्स जमीन क्षेत्र मोज. १.५९.० एच.आर.	६,६०,००,०००/– (राखीव किंमत) आणि रु. ६६,००,०००.०० (इअर)	१६ एप्रिल २०२४ रोजी स. ११.०० ते १२.०० वा. लिलाव / २८ मार्च २०२४ रोजीस स. ११ ते दु. १.०० वा. निरीक्षण

* सह वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत उपार्जित प्रयोज्य पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ.

** यशस्वी बोलीदाराने पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या अगोदर अंतिम बोली रकमेच्या २५% जमा करायची आहे.

लिलाव बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे. ई–प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) मार्फत करण्यात येईल. बोली प्रपत्र, सदर विक्री/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती आणि बोली/प्रस्ताव सादर करण्याची प्रक्रिया त्यांची वेबसाईट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** वर उपलब्ध आहे.

सरफैसी ॲक्ट ७ नियम २००२ अंतर्गत कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांना ३० दिवसांची वैधानिक सूचना

सदर सूचना हि सरफैसी ॲक्ट, २००२ आणि त्याच्या विविध सुधारणांच्या अंतर्गत विहित नियम/अटींनुसार पुढील व्याज, परिव्यय आणि खर्चासह येथील वरील नमुद थकबाकी चुकती करुन त्यांची इच्छा असल्यास तारण मत्ता विमोचित करण्याच्या सल्ल्यासह वरील उल्लेखित तारीख आणि वेळी लिलाव/विक्री करण्याबाबत त्यांना कळविण्यासाठी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदी आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील कर्ज खात्याचे कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांना सुध्दा ३० (तीस) दिवसांची आवश्यक सूचना आहे. प्रदानात कसूर केल्यास तारण मत्ता प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनकोंच्या निर्देशाने सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ (५) अंतर्गत विहित कोणत्याही माध्यमाने विकण्यात येतील.

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : १३.०३.२०२४
ठिकाण : वसई, पालघर **बॅसीन कॅथॉलिक को–ऑपरेटिव्ह बँक लि.**

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनाशियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्ट्रेस्ट ॲक्ट, 2002 (द ॲक्ट) च्या कलम 13(2) अन्वये सूचना

अ-नु. क्र.	कर्जदारांचे नांव (अ)	गहाण मालमत्तेचा तपशिल (ब)	एनपीए दिनांक (क)	थकित रक्कम (रू.) (ड)
1	कर्ज खाता क्र.HHLVSH00363305 1.रवींद्र निवृती रणदिवे 2.शोभा रवींद्र रणदिवे उर्फ शोभा रणदिवे	फ्लॅट नं.503, पाचवा मजला, जी2 इमारत, एक्सर्बिया वांगणी, सर्व्हे नं. 24/1,3,4,11,12,13 & 25/3/B, गाव खाद्याचापाडा, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड- 410101, महाराष्ट्र	09.01.2024	रू.8,12,064.06 (रूपये आठ लाख बारा हजार चौसष्ठ आणि सहा पैसे फक्त) 26.02.2024 या तारखेस
2	कर्ज खाता क्र.HHLVSH00357644 1.नामदेव रघुनाथ रामबाडे 2.नम्रता नामदेव रामबाडे उर्फ नम्रता रामबाडे	फ्लॅट नं. 211, दुसरा मजला, इमारत-जी5, एक्सर्बिया वांगणी, सर्व्हे नं. 24/1,3,4,11,12,13 आणि 25/3/B, गाव खाद्याचापाडा, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड- 410101, महाराष्ट्र	04.02.2024	रू.7,43,918.37 (रूपये सात लाख त्रेचाळीस हजार नऊशे अठरा आणि सदतीस पैसे फक्त) 26.02.2024 या तारखेस
3	कर्ज खाता क्र.HHLBAD00529219 1.ममता दलजीत दुबे (सह-कर्जदार, स्व. दलजीत दुबे उर्फ दलजीत श्याम नारायण दुबे यांची पत्नी तसेच कायदेशीर वारस) 2.आनंदी दुबे(स्व.दलजीत दुबे उर्फ दल-जीत श्याम नारायण दुबे यांची अल्पवयीन मुलगी तसेच नैसर्गिक पालकांमार्फत कायदेशीर वारस) 3.पलक दुबे (स्व.दलजीत दुबे उर्फ दल-जीत श्याम नारायण दुबे यांची अल्पवयीन मुलगी तसेच नैसर्गिक पालकांमार्फत कायदेशीर वारस)	फ्लॅट नं. 404, चौथा मजला, एच विंग, टाईप जी, उमिया कॉम्पलेक्स, गाव मांजर्ली, तालुका अंबरनाथ, बदलापुर पश्चिम, ठाणे- 421503, महाराष्ट्र	04.09.2023	रू.22,49,208.74 (रूपये बावीस लाख एकोणपन्नास हजार दोनशे आठ आणि चौऱ्याहत्तर पैसे फक्त) 04.03.2024 या तारखेस
4	कर्ज खाता क्र.HHEBAD00529492 1.ममता दलजीत दुबे (सह-कर्जदार, स्व. दलजीत दुबे उर्फ दलजीत श्याम नारायण दुबे यांची पत्नी तसेच कायदेशीर वारस) 2.आनंदी दुबे(स्व.दलजीत दुबे उर्फ दलजीत श्याम नारायण दुबे यांची अल्पवयीन मुलगी तसेच नैसर्गिक पालकांमार्फत कायदेशीर वारस) 3.पलक दुबे (स्व.दलजीत दुबे उर्फ दलजीत श्याम नारायण दुबे यांची अल्पवयीन मुलगी तसेच नैसर्गिक पालकांमार्फत कायदेशीर वारस)	फ्लॅट नं. 404, चौथा मजला, एच विंग, टाईप जी, उमिया कॉम्पलेक्स, गाव मांजर्ली, तालुका अंबरनाथ, बदलापुर पश्चिम, ठाणे- 421503, महाराष्ट्र	04.09.2023	रू.1,73,120.26 (रूपये एक लाख त्र्याहत्तर हजार एकशे वीस आणि सव्वीस पैसे फक्त) 04.03.2024 या तारखेस

वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांनी कर्ज खात्याची आर्थिक शिस्त पळलेली नाही आणि कंपनीने सर्वसामान्य व्यवहारात भरलेल्या हिशोब पत्रकांनुसार प्रत्येक कर्जदाराकडे स्तंभ ''ड ''मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे थकित रक्कम आहे.

कर्जफेडीमध्ये कर्जदारांनी सातत्याने कुचराई केल्यामुळे कंपनीने कर्जदारांच्या कर्ज खात्यातील कर्ज रक्कम अनुत्पादक मालमत्ता (स्तंभ क मध्ये तारीख अनुसार) म्हणून प्रचलित प्रथेनुसार वर्गीकृत केली आहे. परिणामी, वरील कायद्याच्या कलम 13(2) खाली प्रत्येक कर्जदाराला सूचीत करीत आहेत.

वरील परिस्थिती लक्षात घेऊन, कंपनी वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांना सूचित करीत आहे की, त्याने / त्यांनी ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत वर स्तंभ 'ड'मध्ये दर्शविलेल्या थकित रकमे सह आजपर्यंत चे व्याज, खर्च आणि शुल्क संपूर्ण भरावे, तसे न केल्यास वर स्तंभ 'ब' मध्ये उल्लेख केलेल्या गहाण मालमत्तेचा ताबा घेण्याचा कंपनीला अधिकार राहील.

कृपया नोंद घ्या की सरफेसी कायद्याच्या खंड 13 च्या उपखंड (8) च्या तरतुदीं अनव्ये ''कर्जदार सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांची थकबाकीच्या सर्व किंमती, शुल्क आणि खर्चासहच्या सर्व रकमेचा ताब्यात असेलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीची जाहीर लिलाव सूचना, बोली, किंमती आमंत्रित करणे, जाहीर निवीदा किंवा खासगी करार प्रकाशित होईपर्यंत भरणा करू शकतो. पुढे याचीही नोंद घ्यावी जर कर्जदार उपरोक्त लिखित वेळेत सिक्युअर्ड ॲसेट्स परत करू शकला नाही तर कर्जदार मालमत्ता परत मिळवण्यास पात्र नसेल.

सरफेसी कायद्याच्या खंड 13 च्या उपखंड (13) च्या तरतुदीच्या दृष्टीने, आपण येथे विक्री, भाडेतत्वावर किंवा सूचनेत संदर्भित सुरक्षित मालमत्ता (त्याच्या व्यवसायाच्या सर्वसाधारण वर्ग व्यतिरिक्त) सुरक्षित लेनदार च्या पूर्व लिखित समंती शिवाय हस्तांतरित करण्यापासून प्रतिबंधित आहात.

स्थळ:ठाणे

सही/-
कृते इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड
प्राधिकृत अधिकारी

मुंबई जिल्हा सहकारी गृहनिर्माण संस्थांचा महासंघ मर्यादित, मुंबई

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ चे नियम १०७ नुसार विशेष वसूली व विक्री अधिकारी, संलग्न मुंबई जिल्हा सहकारी गृहनिर्माण संस्थांचा महासंघ मर्यादित, मुंबई, १०३, विकास प्रिमायसेस, ११ जी. एन. वैदय रोड, फोर्ट, मुंबई ४००००१ यांच्याशी सलग्न असलेले विशेष वसुली व विक्री अधिकारी. दुरध्वनी क्र. ०२२-२२६६००६८/२२६६१०४३.

सार्वजनिक सुचना

विशेष वसुली व विक्री अधिकारी हे जेथे आहे आणि जसे आहे या तत्वावर खाली नमुद केलेल्या लिलाव विक्रीसाठी ठेवलेल्या नमुद केलेल्या स्थावर मिळकतीच्या संबंधित इच्छुक बोलिदाराकडुन मोहोरबंद लिफाफे मागवित आहे.

मिळकतीचे वर्णन

अ क्र.	थकबाकीदारांचे नाव	वसूली दाखला उपनिबंधक सहकारी संस्था, ए विभाग मुंबई	मालमत्तेचा तपशील	क्षेत्रफळ	राखीव मुल्य रुपये	अनामत / इसारा रक्कम
१	मेसर्स युनिव्हर्सल ट्रेड कंसल्टंट	वसूली दाखला क्र. ४६६६ दिनांक ३०/०९/२०२१	शॉप नं. ६८, अशोका शॉपिंग सेंटर प्रिमायसेस को. ऑप. सो लि, जी. टी. हॉस्पीटल कॉम्प्लेक्स, एल. टी मार्ग, मुंबई ४००००१.	२०० स्वे. फूट. बिल्टअप	६७,३७,९६२/-	६,७३,७९६/-
२	श्री. अब्दुल हमीद शेख	वसूली दाखला क्र. ४६६५ दिनांक ३०/०९/२०२१	शॉप नं. ९१, अशोका शॉपिंग सेंटर प्रिमायसेस को. ऑप. सो लि, जी. टी. हॉस्पीटल कॉम्प्लेक्स, एल. टी मार्ग, मुंबई ४००००१.	२०० स्वे. फूट. बिल्टअप	६७,३७,९६२/-	६,७३,७९६/-

लिलावाच्या निविदासाठीचा अर्ज, शर्ती आणि अन्य माहीती जर काही असेल तर ती विशेष वसुली व विक्री अधिकारी यांच्याकडुन कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी रुपये १०००/- प्रदान केल्यावर प्राप्त करता येईल. मिळकतीची पडताळणी **दिनांक ३०/०३/२०२४ रोजी सकाळी ठिक ११:०० ते दुपारी १:०० या** वेळेदरम्यान करता येईल. मिळकतीवरील सर्व आकार, दंड, कर वसुली दाखल्याव्यतिरीक्त सोसायटीचे देय आणि उपर्जित झालेली अन्य कोणतीही दायित्वे खरेदीदारांनी पत्करावयाची आहे. स्वतंत्र मोहोरबंद बोली लिफाफे मुंबई येथे देय असलेल्या **अशोका शॉपिंग सेंटर प्रिमा, को-ऑप. सो. लि.** यांच्या नावे पे ऑर्डर/डी. डी. व्दारे **अनामत/इसारा रक्कम** व्याजाशिवाय स्वीकारण्यात येईल. बोली मोहोरबंद लिफाफे विशेष वसुली व विक्री अधिकारी यांच्याकडे वरील नमुद केलेल्या पत्त्यावर **दिनांक ०८/०४/२०२४ रोजी सकाळी ठीक ११:०० ते सायंकाळी ५:००** वाजेपर्यंत किंवा त्यापूर्वी प्राप्त झाल्या पाहीजेत. प्राप्त निविदा कार्यालय, मुंबई जिल्हा को-ऑप हौसिंग फेडरेशन लि. १०३, विकास प्रिमायसेस, जी एन वैदय मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४००००१ येथे **दिनांक १५/०४/२०२४ रोजी सकाळी ठीक ११:०० वाजता** उघडण्यात येतील. उपस्थित बोलिधारकांस वाढीव बोली बोलण्याची संधी देण्यात येईल. यशस्वी बोलिदाराने बोली रकमेच्या ३० टक्के रक्कम त्वरीत प्रदान केली पाहीजे. खरेदीची उर्वरीत रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून ३० दिवसांत भरणा करावी. विहीत तारीख आणि वेळेनंतर प्राप्त झालेल्या निविदा स्वीकारल्या जाणार नाहीत. विशेष वसुली व विक्री अधिकारी कोणतेही कारण न दर्शविता कोणत्याही किंवा सर्व निविदा स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि तसेच आवश्यक असेल तर वाटाघाटी प्रवर्तित करण्याचे तसेच लिलाव रद्द करण्याचा अधिकार राखुन ठेवित आहे.

दिनांक : १५ मार्च २०२४ रोजी वसुली व विक्री अधिकारी यांच्या सही शिक्क्यानिशी दिली आहे.

सही/-
श्री. सुजित एम. घाडी
विशेष वसुली व विक्री अधिकारी
दि मुंबई जिल्हा सहकारी गृहनिर्माण संस्थांचा महासंघ मर्यादित.