चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

Chola Enter a better life

कॉर्पोरेट कार्यालय : 'चोला क्रेस्ट', सी५४ व ५५, सुपर बी-४, थिरू वि का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गुइंडी, चेन्नई-६०००३२. तामिळनाडू, भारत.

शाखा कार्यालय : ३०२, ३०३ व ३०४, सह्याद्री बिझनेस पार्क इन्क., तिसरा मजला, पार्क इन्क., त्रिंबक रोड, मायको सर्कल, नाशिक-४२२ ००२.

ताबा सूचना [रुल ८(१) अंतर्गत]

ज्याअर्थी, **मेसर्स चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, यापुढे 'ॲक्ट' म्हणून संदर्भित आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२च्या रुल ९ यासह वाचलेल्या सेक्शन १३[१२] अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत उक्त सूचनेच्या स्वीकृतीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत रकमेवरील व्याजासह खालील रकाना [डी]मध्ये दर्शविलेल्या थकीत रकमेची परतफेड करण्याकरिता रकाना [सी]मधील विनिर्दिष्ट तारखांदिवशी खालील रकाना [बी]मध्ये ज्या ऋणकोंची नावे दर्शविली आहेत त्यांच्यावर फर्माविणाऱ्या मागणी सूचना निर्गमित करण्यात आल्या आहेत.

ऋणको रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत, याद्वारा विशेषकरून ऋणको व आम जनतेस सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्याखाली तयार केलेल्या रुल्सच्या रुल ९ यासह वाचलेल्या ॲक्टच्या सेक्शन १३[४] अंतर्गत त्याला प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत रकाना [ई]मध्ये नमूद केलेल्या संबंधित तारखांदिवशी याखालील रकान्यात वर्णिलेल्या कंपनीकडे गहाण असलेल्या मालमत्तेचा **सांकेतिक ताबा घेतला** आहे.

विशेषकरून ऋणको व आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते की, त्यांनी याखाली नमूद केलेल्या मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार व्याज व अन्य आकारांसह रकाना [डी]मध्ये नमूद केलेल्या रकमेकरिता **मेसर्स चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड**च्या आकाराच्या विषयाधीन असेल.

सिक्युरिटायजेशन ॲक्टच्या सेक्शन १३[८] अंतर्गत, ऋणको विक्रीच्या अधिसूचनेपूर्वी सर्व किंमत, आकार व खर्च समाविष्ट संपूर्ण थकीत रकमेच्या प्रदानाद्वारा सुरक्षित मत्तेचे विमोचन करू शकतील.

अ. क्र.	ऋणकोचे नाव व पत्ता व लोन अकाऊन्ट नं.	मागणी सूचनेची तारीख	थकीत रक्कम	ताब्याची तारीख
[ए]	[बी]	[सी]	[डी]	[ई]
१.	**लोन अकाऊन्ट नं.: एक्स०एचईएनएसपी०००००२४७१४६४:** कल्पना राजू देवरे **(अर्जदार),** सर्व्हे नं. ५६/२/२, प्लॉट नं. ७, अयोध्या नगर, सोयगाव, मालेगाव-४२३ २०३. **राज लेडीज ॲण्ड जेन्ट्स टेलर ॲण्ड फॅन्सी स्टिचिंग क्लासेस (सह-अर्जदार),** सर्व्हे नं. ५६/२/२, प्लॉट नं. ७, अयोध्या नगर, सोयगाव-४२३ २०३. **राजू रामलाल देवरे (सह-अर्जदार),** सर्व्हे नं. ५६/२/२, प्लॉट नं. ७, अयोध्या नगर, सोयगाव, मालेगाव-४२३ २०३.	२०.१२.२०२३	रु. २१,०५,८९१/- ०८.१२.२०२३ रोजीप्रमाणे व त्यावरील व्याज	२१.०३.२०२४
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : सर्व्हे नं. ५६/२/२, धारण केलेला प्लॉट नं. ७, एरिया मोजमापाचा ५६.२५ चौ.मी., बांधकाम केलेल्या एरियासह, व्हिलेज सोयगाव, ता. मालेगाव, जिल्हा नाशिक. **पुढीलप्रमाणे सीमित : पूर्व :** प्लॉट नं. ८, **पश्चिम :** प्लॉट नं. ६, **दक्षिण :** प्लॉट नं. १०, **उत्तर :** रोड.			

दिनांक : २७.०३.२०२४
स्थळ : नाशिक

स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी
मेसर्स चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

ADITYA BIRLA CAPITAL

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वेरावळ, गुजरात - ३६२२६६. शाखा कार्यालय : कविता कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, २ रा मजला, कर्नाटक बँकेवर, वसंत मार्केट समोर, कॅनडा कॉर्नर, नाशिक ४२२००५

जोडपत्र IV सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियमावली, २००२ च्या नियम ८ (१) सह वाचला जाणारा नियम पहा

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४/२००२) अंतर्गत **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियमावली, २००२ च्या नियम ३ सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम १३ (१२) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून कर्जदारांना सूचनेमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या रकमेचा भरणा नमूद सूचना प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत भरणा करण्यासाठी मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती.

कर्जदार हे रकमेचा भरणा करू न शकल्यामुळे विशेषतः कर्जदार आणि सामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियमावली, २००२ च्या नियम ८ सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम १३(४) अंतर्गत त्यांना/ तिला देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापरून करून खाली नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सामान्य जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येत आहे की, मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी असा व्यवहार झाला असल्यास खाली नमूद करण्यात आलेल्या रकमेचा आणि त्यावरील व्याजाचा भरणा आदित्य **बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** यांच्याकडे करण्यास बाध्य असतील. सुरक्षित मालमत्ता सोडविण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात नमूद कायद्याच्या कलम १३ च्या पोट कलम ८ अंतर्गत असलेल्या तरतूदीकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे.

१. कर्जदाराचे नाव : सोमनाथ काशिनाथ मोरे, सरला मोरे, श्री. गजानन कुमकुम भांडार
थकबाकी : रु. ६१,४२,६२८.८३/- (रुपये एकसष्ट लक्ष बेचाळीस हजार सहाशे अठ्ठावीस आणि त्र्याऐंशी पैसे मात्र)
मागणी सूचना दिनांकित : ११.०१.२०२४ **ताब्याचा दिनांक : २१.०३.२०२४**

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

नाशिक महानगरपालिका हद्दीमधील आणि उप निबंधक आणि नोंदणीकरण जिल्हा नाशिक, महाराष्ट्र ४२२१०१ यांच्या हद्दीमधील गाव देवळाली, ता. ७, जिल्हा नाशिक येथे वसलेल्या एकूण ८०० चौ. मी. मोजमाप असलेल्या सर्व्हे क्र. १३५-ए/१/१-ए/२/९/५ सिटी सर्व्हे क्र. ५५४० वर बांधण्यात आलेल्या ११ चौ. मी. मोजमापाच्या मालमत्तेचा सर्व खंड आणि भूखंड. आणि सीमा **पुढीलप्रमाणे : पूर्व :** रेल्वे लाईन; **पश्चिम :** सिटी सर्व्हे क्र. ५५२३, ५५२० आणि ५५२१; **उत्तर :** सिटी सर्व्हे क्र. ५५३६; **दक्षिण:** श्री. पृथ्वीराज शेठ निमाणी यांची मालमत्ता.

२. कर्जदाराचे नाव : मुकेश आर अंबरपुरे, महेंद्र राजू अंबरपुरे, राजू शामराव अंबरपुरे, राजश्री राजू अंबरपुरे, मुकेश राजू अंबरपुरे, जय मातादी ट्रान्सपोर्ट
थकीत : रु. ६७,९५,५५७.८७/- (रुपये सदुसष्ट लक्ष पंच्याण्णव हजार पाचशे सत्तावन्न आणि सत्त्याऐंशी पैसे मात्र)
मागणी सूचना दिनांकित: १०.०१.२०२४ **ताब्याचा दिनांक : २१.०३.२०२४**

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

पश्चिम बाजूकडील प्लॉट क्र. ०९ चा पश्चिम भाग, मोजमाप ११७३ चौ. फू. म्हणजेच १०८.९४ चौ. मी. बंगला, तळ + १ ला मजला, "शिवकृपा", निवास बंगला, एस. क्र. १९२/३/६/९, नाशिक शिवार, शक्तीनगर, हिरावाडी रोड, हिरावाडी पंचवटी, सिद्धिविनायक गणपती मंदिराशेजारी, बी/ एच पारस फरसाण, नाशिक शिवार, ता. जिल्हा, नाशिक महाराष्ट्र ४२२००३. आणि सीमा : **पूर्व :** प्लॉट क्र. ११; **पश्चिम :** ७.५० मी. कॉलनी रोड; **उत्तर :** ६.०० मी. कॉलनी रोड; **दक्षिण :** प्लॉट क्र. १०.

दिनांक : २१.०३.२०२४
ठिकाण : नाशिक

प्राधिकृत अधिकारी
आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

यूनियन बँक ऑफ इंडिया Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

ताबा सूचना

(नियम - ८ (१))

सुभाष रोड शाखा, लातूर - ४१३५१२

ज्याअर्थी, खालील सही करणार युनियन बँक अधिकृत अधिकारी, यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शील ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२, नियम ८चे कलम १३ (१२) अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार कर्जदार/जामिनदार/गहाणदार **श्री. संजय हरिश्चंद्र घार, श्रीमती स्वाती संजय घार आणि श्री. मनोज भानुदास घार** यांना दि. **२९/११/२०२३** रोजी मागणी नोटीस पाठवली होती की, त्यांनी नोटीसमध्ये उल्लेख केलेली देय रक्कम **रु. ९,५७,५९९.२२/- (रुपये नऊ लाख सत्तावन्न हजार पाचशे नव्याण्णव आणि बावीस पैसे मात्र)** व त्यावरील करारात नमूद दराने **दि. १०/१०/२०२३** पासून व्याज ही एकत्रित रक्कम सदर नोटीस प्राप्त झाल्यानंतर ६० दिवसांच्या आत भरावी.

कर्जदार/जामिनदार/तारणदार /यांनी सदर रक्कम न भरल्याने याद्वारे कर्जदार तसेच तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी नियम ८चे कलम १३ (४) अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार परिशिष्ठात नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **दि. २२/०३/२०२४** रोजी **प्रतिकात्मक ताबा** घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार/जामीनदार/तारणदार, तसेच तमाम जनतेस सूचित करण्यात येते की, सदर मालमत्तेबाबत कोणीही कसल्याही प्रकारे व्यवहार करू नये, याउपर कोणीही सदर मिळकतीबाबत व्यवहार केल्यास तो युनियन बँक ऑफ इंडियाचा बोजा रक्कम **रु. ९,५७,५९९.२२/- (रुपये नऊ लाख सत्तावन्न हजार पाचशे नव्याण्णव आणि बावीस पैसे मात्र)** व त्यावरील करारात नमूद दराने **दि. १०/१०/२०२३** पासून व्याजासह असेल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : श्री. संजय हरिश्चंद्र घार यांची मालमत्ता- कैवल्ययान हाईटस्, फ्लॅट नं. ३०२, तिसरा मजला, विंग-अ, पैकी एमएच नं. आर-९/४४७/३-१, आर-९/४४७/३-२, आर-९/४४७/३-३, स. नं. १७३, कावा रोड, लातूर - ४१३५१२. मोजमाप ८४.३५ स्के.मी. बिल्टअप क्षेत्र व ९७.०२ स्के.मी. सुपर बिल्टअप क्षेत्र.

पुढीलप्रमाणे **चतु:सीमा: पूर्व** : फ्लॅट नं. ३०१, **पश्चिम** : मार्जिनल जागा, श्री. लोहिया यांच्या प्लॉट नं. १०चा उर्वरित भाग, **दक्षिण** : फ्लॅट नं. ३०१, **उत्तर** : श्री. काशिनाथ नामदेव महाजन यांचे घर.

दिनांक : २२/०३/२०२४
ठिकाण : लातूर

(मराठी भाषांतर, इंग्रजी नोटीस ग्राह्य) शिक्का

अधिकृत अधिकारी
युनियन बँक ऑफ इंडिया

मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड

muthoot HOUSING FINANCE

नोंदणीकृत कार्यालय : टीसी नं.१४/२०७४-७, मुथूट सेंटर, पुन्नेन रोड, तिरुवनंथापुरम-६९५ ०३४.
कॉर्पोरेट कार्यालय : १२/ए ०१, १३वा मजला, परिनी क्रेसेन्झो, प्लॉट नं. सी३८ व सी३९, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स - जी ब्लॉक (पू.), मुंबई-४०००५१. ईमेल आयडी : authorised.offficer@muthoot.com

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत

ज्याअर्थी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या रुल ३ यासह वाचलेल्या सेक्शन १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत "मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि."चे ("एमएचएफसीएल") प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी निर्गमित केलेल्या संबंधित सूचनांच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत आत्तापर्यंतचे व्याज, किंमत व आकार समाविष्ट संपूर्ण थकीत देणींचे प्रदान करून कंपनीकडील खालील ऋणको, सह-ऋणको, हमीदारांचे संपूर्ण दायित्वांच्या विमोचनाकरिता त्यांच्यावर फर्माविणाऱ्या, उक्त ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना निर्गमित केल्या आहेत आणि सूचनेची प्रसिद्धी तुम्हास पर्यायी सेवेद्वारा याखाली देण्यात आहे. कर्ज देणीच्या परतफेडीकरिता सुरक्षा म्हणून खालील सुरक्षित मत्ता अनुक्रमे उक्त ऋणको, सह-ऋणको व हमीदारांद्वारा "एमएचएफसीएल"कडे गहाण ठेवण्यात आली आहे.

अनु. क्र.	ऋणको / सह-ऋणको / हमीदाराचे नाव	एनपीएची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख	एकूण थकीत रक्कम (रु.) पुढील व्याज लागू
१	लोन अका. नं. : १०१०४१०१८७४ १. अभय शिवनाथ चव्हाण, २. पल्लवी अभय चव्हाण	२९-जाने-२०२४	१८-मार्च-२०२४	रु. ६,३४,६००.३२/- (रुपये सहा लाख चौतीस हजार सहाशे व पैसे बत्तीस फक्त) ०२-मार्च-२०२४ रोजीप्रमाणे
	सुरक्षित मत्ता / स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे - मालमत्ता असलेला प्लॉट नं. १४९, मिळकत नं. २४७२, मोजमापाची ६०० चौ.फू., गट नं. ५४, साहेजापूर, ता. व जि. औरंगाबाद आणि पुढीलप्रमाणे सीमित : पूर्वेच्या दिशेने : प्लॉट नं. १२ द्वारा, पश्चिमेच्या दिशेने : ६.०० मी. रोडद्वारा, दक्षिणेच्या दिशेने : प्लॉट नं. १४८ द्वारा, उत्तरेच्या दिशेने : प्लॉट नं. १५० द्वारा.			
२	लोन अका. नं. : १०१०४०७११०५ १. हरीदास पांडुरंग चंगुलापाई, २. अल्का हरीदास चंगुलापाई उर्फ अल्का हरीदास चंगुलापाईक, ३. रंजित हरीदास चंगुलापाई उर्फ रणजित हरीदास चंगुलापाई, ४. गिन्यानसिंह दत्तू सुराडकर	२९-जाने-२०२४	१८-मार्च-२०२४	रु. ९,८२,१७४.६१/- (रुपये नऊ लाख ब्याऐंशी हजार एकशे चौऱ्याहत्तर व पैसे एकसष्ट फक्त) ०२-मार्च-२०२४ रोजीप्रमाणे
	सुरक्षित मत्ता / स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे - असलेली गट नं. १०२ (पार्ट), येथे स्थित - नक्षत्रवाडी, ता. व जि. औरंगाबाद, औरंगाबाद म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन आणि नोंदणी व उप-नोंदणी जिल्हा, औरंगाबाद म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन आणि नोंदणी व उप-नोंदणी जिल्हा, औरंगाबादच्या मर्यादेत. अनुसूची - बी :- (फ्लॅटचे वर्णन) उक्त प्रीमायसेसचे खंड व तुकडे - फ्लॅट नं. ०२, तळमजल्यावरील, बिल्डिंग नं. ए-२५, सेक्टर-१ येथे स्थित, एकूण मोजमापाचा विक्रीयोग्य एरिआ ४९.७० चौ.मी. आहे,. "नक्षत्रवाडी प्रोजेक्ट" म्हणून ज्ञात असलेल्या प्रोजेक्टमधील. स्टेअरकेस, इ. चा प्रमाणशीर भागासह, धारण केलेला गट नं. १०२ (पार्ट), येथे स्थित - व्हिलेज नक्षत्रवाडी, ता. व जि. औरंगाबाद, औरंगाबाद आणि पुढीलप्रमाणे सीमित : पूर्वेच्या दिशेने : सेक्टर नं. ०१ ए२५/१ द्वारा, पश्चिमेच्या दिशेने : सेक्टर नं. ०१ए२६/१ द्वारा, दक्षिणेच्या दिशेने : सर्व्हिस लेनकरिता ओपन स्पेसद्वारा, उत्तरेच्या दिशेने : ३.०० मी.रोडद्वारा.			
३	लोन अका. नं. : १०१०४०९८७४९ १. मिथून हरिश्चंद्र चव्हाण उर्फ मिथून हरिचंद चव्हाण, २. हरिचंद दालसिंह चव्हाण	३०-जाने-२०२४	१८-मार्च-२०२४	रु. ७,३४,८५२.८६/- (रुपये सात लाख चौतीस हजार आठशे बावन्न व पैसे शहाऐंशी फक्त) ११-मार्च-२०२४ रोजीप्रमाणे
	सुरक्षित मत्ता / स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे - मालमत्ता असलेला तालुका कन्नड, कसबे कन्नड म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन, कन्नड मु.पो.च्या अधिकारितेत, शनि मंदिर (टिळकनगर) म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन कन्नड, हाऊस नं. ३-१०, तिची लांबी २७ फू. (८ = २३ मी.) व रुंदी २२ फू.(६ = ७१ मी.) आणि तिचा एकूण एरिआ ५५ = २२ चौ.मी., आणि पुढीलप्रमाणे सीमित : पूर्वेच्या दिशेने : गव्हर्न्मेंट रोड द्वारा, पश्चिमेच्या दिशेने : बिसनराव रामसिंह धनतोले यांच्या स्पेसद्वारा, दक्षिणेच्या दिशेने : सुनिता शामलाल परदेशी यांच्या स्पेसद्वारा, उत्तरेच्या दिशेने : सीताबाई सुभाष शिंदे यांच्या स्पेसद्वारा.			

जर उक्त ऋणको, सह-ऋणको व हमीदार पूर्वोक्तनुसार "एमएचएफसीएल"ला प्रदान करण्यास असमर्थ ठरल्यास, "एमएचएफसीएल" वर नमूद केलेल्या सुरक्षित मत्तेचा ताबा घेण्यास हक्कदार असणार आहेत आणि ऋणकोंच्या संपूर्ण जोखीम, किंमत व परिणामास अनुसरून, ॲक्टअंतर्गत कंपनीला उपलब्ध असलेली सदर अन्य कारवाई सुरू करण्यात येईल.

उक्त ऋणको, सह-ऋणको व हमीदार यांना विक्री, भाडेपट्टा व अन्य तऱ्हेने पूर्वोक्त सुरक्षित मत्तेच्या हस्तांतरणापासून सर्फेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३च्या सब-सेक्शन (१३)च्या तरतुदीअंतर्गत "एमएचएफसीएल"च्या पूर्व-संमत्तीशिवाय प्रतिबंधित करण्यात आले आहे.

स्थळ : महाराष्ट्र, दिनांक : २७ मार्च, २०२४ **स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी, मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेडकरिता**

SUNDARAM HOME

नोंदणीकृत कार्यालय : नं.२१, पट्टूलोस रोड, चेन्नई-६०० ००२.
कॉर्पोरेट कार्यालय : सुंदरम टॉवर्स, नं. ४६, व्हाइट्स रोड, चेन्नई-६०० ०१४. फोन नं.: ०४४-२८५१ ५२६७
शाखा : ऑफिस नं. ५, पहिला मजला, पद्मा विश्व रिजन्सी (मानवता कॅन्सर हॉस्पिटलजवळ) (सरोज ट्रॅव्हल्सच्या मागे), मुंबई नाका, नाशिक-४२२ ००१, फोन : ०२५३-२५० १७६६.

विक्री सूचना

ज्याअर्थी, सुंदरम होम फायनान्स लिमिटेडच्या, पूर्वीची **सुंदरम बीएनपी पारिबस होम फायनान्स लिमिटेड** म्हणून ओळखली जाणारी, प्राधिकृत अधिकारींनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सेक्शन १३(२) यासह वाचलेल्या सेक्शन १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत सूचनेच्या स्वीकृतीपासून ६० दिवसांच्या आत सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याकरिता ऋणकोंवर फर्माविणारी मागणी सूचना निर्गमित केली आहे.

ऋणको व सह-ऋणको सांविधिक कालावधीच्या आत रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२च्या रुल ८च्या अनुषंगाने उक्त ॲक्टच्या सेक्शन १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत याखाली वर्णिलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

आम जनतेस याद्वारा कळविण्यात येते की, याखालील तालिकेत अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेली मालमत्तेची विक्री **१७.०४.२०२४** रोजी दु. ०४.०० वा.पर्यंत जनतेकडून मोहोरबंद बोली मागवून **''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे काही आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वावर सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२च्या रुल ८ व ९ अंतर्गत करण्यात येणार आहे. ज्या व्यक्तींना लिलाव विक्रीमध्ये भाग घ्यावयाचा असेल त्या **१७.०४.२०२४** रोजी दु. ०४.०० वा. किंवा तत्पूर्वी निम्नस्वाक्षरीकारांकडे मोहोरबंद लिफाफ्यात केवळ आरपीएडीद्वारा त्यांच्या बोली पाठवू शकतील. बोली **१७.०४.२०२४** रोजी दु. ०४.०० वा.नंतर स्वीकारल्या गेल्यास नामंजूर करण्यात येतील.

आरपीएडीद्वारा **१७.०४.२०२४** रोजी दु. ०४.०० वा.पर्यंत स्वीकारलेल्या मोहोरबंद बोली याखाली नमूद केलेल्या ठिकाणी **१७.०४.२०२४** रोजी दु. ०४.३० वा. उघडण्यात येणार आहेत. यशस्वी बोलीदारांनी विक्री निश्चितीकरण स्वीकृतीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत उर्वरित रक्कम प्रदान करावयाची आहे. विक्री प्रक्रिया केवळ वर नमूद केल्यानुसार उर्वरित रकमेच्या ठेवीवर पूर्ण करण्यात येईल.

ऋणको/ सह-ऋणकोचे नाव व पत्ता	सुरक्षित ऋण (रु.)	मालमत्तेकरिता निश्चित केलेली राखीव किंमत	पडताळणीकरिता ठिकाण
श्री. दीपक नारायण आरोटे (ऋणको), प्लॉट नं. ५०, संजिवनी नगर, सर्दवाडी, सिन्नर, नाशिक-४२२ १०३. **येथेसुद्धा :** शुभम किराणा, संजिवनी नगर, सर्दवाडी, सिन्नर, नाशिक-४२२ १०३. **येथेसुद्धा :** प्लॉट नं. १७२ ते १७४, सर्व्हे नं. ८४३ ११५५ १, वृंदावन कॉलनी, ॲट पोस्ट ता. सिन्नर, सर्दवाडी रोड, नाशिक-४२२ १०३. **श्रीमती मंगल दीपक आरोटे (सह-ऋणको),** प्लॉट नं. ५०, संजिवनी नगर, सर्दवाडी, सिन्नर, नाशिक-४२२ १०३. **येथेसुद्धा :** संजिवनी नगर, सर्दवाडी, नाशिक-४२२ १०३.	रु. २३,००,९२५/- (रुपये तेवीस लाख नऊशे पचवीस फक्त) २७.०३.२०२४ रोजीप्रमाणे पुढील व्याज, किंमत व प्रत्यक्ष प्रदानापर्यंत अन्य आकार इ., जर असल्यास, यासह.	रु. १८,००,०००/- (रुपये अठरा लाख फक्त) **इसारा रक्कम ठेव** बोली रकमेच्या २५%	**सुंदरम होम फायनान्स लिमिटेड,** पहिला मजला, ऑफिस नं. ५, पद्मा विश्व रिजन्सी, मानवता कॅन्सर हॉस्पिटलजवळ, सरोज ट्रॅव्हल्सच्या मागे, मुंबई नाका, नाशिक-४२२ ००१ **लिलाव बोलीच्या उघडण्याकरिता ठिकाण** **मेसर्स सुंदरम होम फायनान्स लिमिटेड,** २३, कॅथेड्रल गार्डन रोड, दुसरा मजला, नंगमबक्कम, चेन्नई-६०० ०३४. **लिलाव बोली उघडण्याची तारीख व वेळ** **१७.०४.२०२४ रोजी दु. ०४.३० वा.**

मालमत्तेचे वर्णन : रो हाऊस नं. ०७, 'मंगलमूर्ती' रो हाऊस, प्लॉट नं. १७२+१७३+१७४+ सर्व्हे नं. ८४३ (११५५). सिन्नर शिवार, आडवा फाटा, प्रियदर्शनी इंग्लिश मीडियम स्कूलजवळ, वृंदावन नगर, सर्दवाडी रोड, सिन्नर, नाशिक-४२२ १०३. **पुढीलप्रमाणे सीमित :** पूर्व : ६.०० मी. रोड, पश्चिम : साइड मार्जिन व प्लॉट नं. १६३, दक्षिण : रो बंगलो नं. ०६, उत्तर : रो बंगलो नं. ०८.

नोंद : खरेदीदारांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी लिलावात भाग घेण्यापूर्वी मालमत्तेसंबंधित कागदपत्रांची पडताळणी करावी आणि मालमत्तेचा नामाधिकार, स्वरूप व शर्ती याबाबत स्वत:चे समाधान करून घ्यावे. विक्री निश्चित झाल्यावर जर सुरक्षित मत्तेचा नामाधिकार व स्वरूपासंबंधित कोणताही वाद उद्भवल्यास परतावा केला जाणार नाही.

श्री. दीपक नारायण आरोटे, लोन अकाऊन्ट नं. : एनएसके२०२१००३८ यांच्या मालमत्तेच्या विक्रीसंबंधित सविस्तर शर्ती व अटीकरिता कृपया www.sundaramhome.in/uploads/files/sale_notice/nsk20210038.pdf या वेबसाइटला भेट द्यावी.

तारीख : २७.०३.२०२४ **सुंदरम होम फायनान्स लि.करिता प्राधिकृत अधिकारी**

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

TATA

नोंदणीकृत कार्यालय : ११वा मजला, टॉवर 'ए', पेनिन्सुला बिझिनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०० ०१३.
सीआयएन नं. : यू६७१९०एमएच२००८पीएलसी१८७५५२. संपर्क क्र. : (०२२)६१८२७४१४

मागणी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२ (''रुल्स'')च्या रुल ३ यासह वाचलेल्या सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''ॲक्ट'')च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत.

ज्याअर्थी, टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (टीसीएचएफएल) प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी ॲक्टअंतर्गत आणि ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत याआधीच निर्गमित केलेल्या सविस्तर मागणी सूचनांच्या रुल्सच्या रुल ३ यासह वाचलेल्या सेक्शन १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत, याखाली सविस्तररीत्या दिल्यानुसार संबंधित सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत, संबंधित मागणी सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करण्याकरिता याखालील सूचिबद्ध ऋणको/ सह-ऋणको/ हमीदार (सर्व ''बंधनकारक''/ विधि वारसदार/ विधि प्रतिनिधी यांना एकत्रित संदर्भित किंवा वैयक्तिकरीत्या) यांना फर्माविण्यात आले आहे. उक्त सूचनांच्या प्रती रजिस्टर्ड पोस्ट ए.डी.द्वारा पाठविण्यात आल्या आहेत आणि निम्नस्वाक्षरीकाराकडे उपलब्ध आहेत आणि उक्त ''बंधनकारक/ विधि वारसदार/ विधि प्रतिनिधी'', जर ते इच्छुक असल्यास, सामान्य कार्यालयीन वेळेत कामाच्या कोणत्याही दिवशी निम्नस्वाक्षरीकाराकडून गोळा करू शकतील.

वरील संबंधित याद्वारा पुन्हा एकदा सूचना देण्यात येते की, उक्त बंधनकारक/ विधि वारसदार/ विधि प्रतिनिधींनी उक्त बंधनकारकाद्वारा निष्पादित अन्य कागदपत्रे/ लेखन, जर असल्यास आणि कर्ज करारनाम्यासह वाचलेल्या, प्रदान आणि/ किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत खालील रकान्यामध्ये नमूद केलेल्या संबंधित तारखांपासून खाली सविस्तररीत्या दिल्यानुसार पुढील व्याजासह एकत्रित, त्यांच्या संबंधित नावांनुसार याखाली दर्शविलेली रक्कम संबंधित सूचनांच्या तारखांपासून ६० दिवसांच्या आत टीसीएचएफएलला प्रदान करावी. कर्जाच्या देय रकमेच्या परतफेडीकरिता सुरक्षा म्हणून अनुक्रमे उक्त बंधनकारकाद्वारा टीसीएचएफएलकडे खालील सुरक्षित मत्ता गहाण ठेवण्यात आलेली आहे.

लोन अकाऊन्ट नं.	बंधनकारक/ विधि वारसदार/ विधि प्रतिनिधीचे नाव	खालील तारखेनुसार* एकूण थकीत देणी (रु.)	मागणी सूचनेची तारीख व एनपीएची तारीख
टीसीएचएचएल ०६०१०००१००० ७१५३९ व १०६५२१०४	श्री. राजू भिवा राठोड (ऋणको) व श्रीमती संग