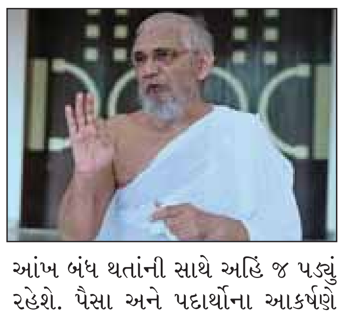
# માનવીએ રાગ, દ્વેષ, મોહ અને માયારૂપી કચરો સાફ નહીં કરે ત્યાં સુધી ભવનમાં ભટકવું પડશે: પદ્મદર્શનજી



**સુરત, તા.૧**

વ્યારાના કાનપુરા સ્થિત મુનિસુવ્રતસ્વામી જૈન દેરાસરના ઉપાશ્રય ખાતે પદ્મદર્શનજી મહારાજ અને પ્રીતદર્શનજી મ. આદિ મુનિ ભગવંતોની પધરામણી થતાં જૈન સંઘમાં હર્ષોલ્લાસભર્યું વાતાવરણ ઉપસ્થિત થયું હતું. આ પાવન અવસરે ધર્મસભાનું આયોજન થયું હતું. જેમાં બીલીમોરા, માંડવી વગેરે જગ્યાએથી ગુરુભક્તો પણ મોટી સંખ્યામાં ઉમટ્યા હતા. પદ્મદર્શનજી મહારાજે જણાવ્યું હતું કે, જાતને સાફ કરો, જગતને માફ કરો અને જગતપતિને ઓળખો. આપણે બહારની સાફસુફીમાં પડ્યા છીએ. અંદરની સાફસુફીની કોઈને પડી નથી. સ્વચ્છતા અભિયાન બહારના કચરાને દૂર કરે છે પણ અંદરના રાગ, દ્વેષ, મોહ અને માયારૂપી કચરા સાફ નહીં થાય ત્યાં સુધી ભવનમાં ભટકવું પડશે.

જાતને તપાસવાની જરૂર છે. બહારના સ્ટેટસની પાછળ માણસ પોતાની આખી જીંદગી દાવમાં મૂકી રહ્યો છે. પદ, પૈસા, પદાર્થ અને પ્રતિષ્ઠાની પ્રાપ્તિ માટે માણસ ભલભલું કરવા તૈયાર થઈ જાય છે. પદ વગેરે આંખ બંધ થતાંની સાથે અહિં જ પડ્યું રહેશે. પૈસા અને પદાર્થોના આકર્ષણે જીવન ઉકરડો બનવા લાગ્યું છે. જે તમારી સાથે આવવાનું છે તેની તૈયારી કરો. આત્મશુદ્ધિ એ જ જીવનની મોટી સિદ્ધિ છે. પરમાત્માની પધરામણી કચરામાં ન થાય. આત્મઘરને વાળી ઝૂડીને સાફ કરો. અનાદિ કાળથી કુસંસ્કારોનો દારૂગોળો ચક્કાજામ થઈને પડ્યો છે. નિમિત્તરૂપી ચિનગારી મળતાં જ જીવનમાં ભડકો થાય છે. કુસંસ્કારો રૂપી કોબ્રાને દૂર કર્યા વિના જાતની જમાવટ નહીં થાય.

જાતને સાફ કર્યા વિના જગતને માફ કરવું મુશ્કેલ છે. અત્યારે કુટુંબ, પરિવાર, સમાજ કે દેશને બચાવવો મુશ્કેલ છે. જાત બચી જાય તો ભયો ભયો. જગતનાં અપરાધોને દાઢમાં નહીં રાખો. અવસર આવ્યે સંભળાવી દેવાની વૃત્તિ તો દુશ્મનો પેદા કરશે. નાની-નાની વાતોને ભૂલી જતાં શીખો અને મોટી-મોટી ઘટનાઓને ભગવાન ઉપર છોડી દો. પરમાત્માને સાચા અર્થમાં ઓળખવાની જરૂર છે. જો પ્રભુની ઓળખ બરાબર થઈ જશે તો જગત આખું પ્રેમ કરવા જેવું લાગશે.

### વ્યારાના મુનિસુવ્રત સ્વામી જૈન દહેરાસરના ઉપાશ્રયે પદ્મદર્શનજી, પ્રીતદર્શનજી આદી મુનિ ભગવંતોની પધરામણી

---

# નર્મદ યુનિ.માં મીડિયા બઝ કાર્યક્રમમાં રામોત્સવનો રંગ

### વિદ્યાર્થીઓ દ્વારા સાડી પેઈન્ટિંગ થકી ભગવાન રામના બાલકાંડથી લઈ મંદિર બનવા સુધીની ઘટનાનું આબેહૂબ ચિત્રણ કરવામાં આવ્યું

**સુરત, તા.૧**

વીર નર્મદ દક્ષિણ ગુજરાત યુનિવર્સિટીનાં જર્નાલિઝમ ડિપાર્ટમેન્ટનાં મિડીયા બઝનાં કાર્યક્રમમાં પણ રામોત્સવનો રંગ જોવા મળ્યો છે, વિદ્યાર્થીઓએ સાડી(પેઈન્ટીંગ) થકી ભગવાન રામનાં બાલકાંડથી લઈ મંદિર બનવા સુધીની ઘટનાનું ચિત્રણ આકર્ષણનું કેન્દ્ર બન્યું છે.

વીર નર્મદ દક્ષિણ ગુજરાત યુનિવર્સિટીનાં જર્નાલિઝમ એન્ડ માસ કોમ્યુનિકેશન ડિપાર્ટમેન્ટમાં મીડિયા બઝ ૨૦૨૪નાં કાર્યક્રમનો આજે પ્રારંભ કરવામાં આવ્યો હતો. 1 થી 4 ફેબ્રુઆરી સુધી યોજનારી ઈવેન્ટમાં કુલ 18 જેટલી સ્પર્ધા નું આયોજન કરવામાં આવ્યું છે. જેમાં પ્રથમ દિવસે એટલે કે ૧ ફેબ્રુઆરીએ કિસકી કલમ સબસે તેજ (ક્રિએટિવ રાઈટીંગ), શાકા લાકા બુમ બુમ (પોસ્ટર મેકિંગ), વાર્તા રે વાર્તા, જબ વી ડિબેટ, ફિલ્મી યાના જેવી પાંચ સ્પર્ધા યોજવામાં આવી હતી.

યુનિવર્સિટીનાં જર્નાલિઝમ ડિપાર્ટમેન્ટનાં કાર્યક્રમમાં પણ રામમંદિર અને રામોત્સવનો રંગ જોવા મળ્યો છે. જેમાં સમગ્ર કાર્યક્રમમાં વિદ્યાર્થીઓએ ભગવાન રામચંદ્રનાં જીવન આધારીત કથાઓને અનુસરીને ડેકોરેશન કર્યું છે તેમજ ખાસ કરીને વિદ્યાર્થીઓએ તૈયાર કરેલી ભગવાન રામનાં બાલકાંડથી લઈ રામાયણ, અને ત્યારબાદ રામમંદિરનાં વિવાદને સાંકળી લેતી સાડી આકર્ષણનું કેન્દ્ર છે. આ સાડીમાં આ સાડીમાં 108થી પણ વધુ વખત શ્રી રામ નામનો ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે.આ સાડીના પાલવમાં 20 જેટલી પ્રાદેશિક અને આંતરરાષ્ટ્રીય ભાષામાં ભગવાન રામનું નામ લખવામાં આવ્યું છે.જયારે બંને બાજુએ રામનાં જન્મથી લંકા વિજય, રાજ્યભિષેક સહિતની વાર્તાનું ચિત્રના સ્વરૂપમાં વર્ણન કરવામાં આવ્યું છે.

આ ઉપરાંત સાડીનાં મધ્ય ભાગમાં રામચિરત્રમાનસના બાલકાંડના 350થી વધુ શ્લકોનો ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે. જેથી વર્તમાન સમયમાં સાકાર થયેલા મંદિરમાં જે મૂર્તિ સ્થાપિત કરવામાં આવી છે, તે બાળસ્વરૂપે હોવાથી વિદ્યાર્થીઓને બાલકરામથી અવગત કરાવવામાં આવ્યા છે. આ ઉપરાંત સાડીમાં વર્ષ 1992માં રામમંદિરની ચળવળ વખતે તત્કાલીન સરકાર દ્વારા કરાવવામાં આવેલા ગોળીબાર અને તેમાં મૃત્યુ પામેલા 16 થી વધુ કારસેવકો અંગે પણ માહિતગાર કરવામાં આવ્યા છે.

---

## મોતીલાલ ઓસ્વાલ હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

MOTILAL OSWAL HOME LOANS

રજિ.ઓફિસ: મોતીલાલ ઓસ્વાલ ટાવર, રહિમતુલ્લાહ સાયાની રોડ, એસટી ડેપોની સામે,
પ્રભાદેવી, મુંબઈ-૪૦૦૦૨૫, ટેલીફોન : સીએસ: ૮૨૯૧૮૮૯૮૯૮
**વેબસાઈટ:** www.motilaloswalhf.com, **ઈ-મેલ:** hfquery@motilaloswal.com

**કબજા નોટીસ ( સ્થાવર મિલકત/તો માટે)**

**(સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૧) મુજબ)**

આથી નીચે સહી કરનાર મોતીલાલ ઓસ્વાલ હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (અગાઉ એસપાયર હોમ ફાઈનાન્સ કોર્પોરેશન લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતી)ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ના ૫૪) અને ખંડ ૧૩(૧૨) ની સાથે વંચાણે લેતા સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ હેઠળ પ્રાપ્ત અધિકારોનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)ને નીચે જણાવેલ તારીખે બાકી રકમની માંગણા નોટીસ/સો જારી કરી દિન ૬૦માં રકમ ચુકવવા જણાવેલ હતું.

દેવાદાર(રો) આ મુદતમાં રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે આ મિલકતનો ઉપરોક્ત એક્ટના ખંડ ૧૩(૪) ની સાથે કથિત એક્ટના નિયમ ૮ હેઠળ કબજો દરેક ખાતાની સામે દર્શાવેલી તારીખે લીધો છે.

| અ. નં. | લોન એગ્રીમેન્ટ નં./ દેવાદાર/ સહદેવાદાર/જામીનદાર ના નામ | ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ | કબજો લીધાની તારીખ | સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન |
|---|---|---|---|---|
| 1 | LXKAD00417-180062430<br>**લક્ષ્મણ લાલન યાદવ અને સિંધુ લક્ષ્મણ યાદવ** | 22-02-2021 for Rs. 1169972/- | 27-01-2024 | પ્લોટ નં.-૯૧, રે.સ.નં.-૩૭૩, બ્લોક નં.૫૪૧, શ્યામજીકૃપા રેસીડેન્સી, સાયણ સુગર મીલની નજીક, મોજે ગામ સાયણ, સુરત ગુજરાત -૩૯૪૧૩૦ |
| 2 | LXVAP00117-180061657<br>**મનિષભાઈ નંદનભાઈ પટેલ અને રૂપલબેન મનિષભાઈ પટેલ** | 20-04-2021 for Rs. 930826/- | 28-01-2024 | ફ્લેટ નં. ૨૦૩, બીજા માળે, ઓમ સાંઈ, ખારવેલ, તા.ધરમપુર, જિ.વલસાડ, ગુજરાત -૩૯૬૦૦૧ |

આથી દેવાદાર(રો)ને ખાસ અને જનતાને આ જાહેર નોટીસ મારફતે ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ મિલકત ઉપર મોતીલાલ ઓસ્વાલ હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડનો કબ્જો છે જે લોન કરાર મુજબ બાકી નીકળતી અહીં જણાવેલી રકમ તથા વ્યાજની રકમની સામે છે.જેથી એ મિલકત (તો) નો સોદો થઈ શકશે નહીં.

આથી દેવાદાર(રો)નું ધ્યાન ખેંચવામાં આવે છે કે એક્ટની સેકશન ૧૩ના સબ સેકશન(૮) મુજબની સમયમર્યાદામાં ગિરો મિલકત છોડાવી શકશે.

**સ્થળ : ગુજરાત**
**તારીખ : ૦૨-૦૨-૨૦૨૪**
*** ભાષાંતરમાં ત્રુટી અથવા વિસંગતતા હશે તો અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે.**

**સહિ/-**
**અધિકૃત અધિકારી**
**(મોતીલાલ ઓસ્વાલ હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ)**

---

# તંબાકુના કારણે બિમારી થયાનું તારણ કાઢી વીમો નકારી કાઢતી વિમા કંપનીને લપડાક

**સુરત, તા.૧**

વિમાદારને થયેલી બિમારી તંબાકુના સેવનને કારણે થઈ છે કે કેમ તે વિમા કંપની પુરવાર નહી કરી શકતા વિમાદારને ક્લેઈમની રકમ રૂ.4.68 લાખ ચુકવી આપવા વિમા કંપનીને ગ્રાહક કોર્ટે આદેશ કર્યો હતો.

વરાછા યોગીચોક અમેઝીપાર્કમાં રહેતા પ્રાગજી મોહન ભલાણીએ કેર હેલ્થ ઈન્સ્યુરન્સ કંપની પાસેથી પોલીસી લીધી હતી. પોલીસી અંતર્ગત

### વિમેદારને સારવારનો ૪.૬૮ લાખનો ખર્ચ ચૂકવી દેવા વિમા કંપનીને ગ્રાહક કોર્ટનો આદેશ

ફરીયાદીએ કેન્સરની સારવાર કરાવી હતી. તેનો કલેઈમ વિમા કંપનીમાં રજુ કર્યો હતો. કલેઈમ રજુ કરતા વીમા કંપનીએ તમે તંબાકુનું સેવન કરતા હોવાથી કલેઈમ મળી શકે નહી, તેમ જણાવીને કલેઈમ રીજેકટ કર્યો હતો.

તેથી ફરીયાદીએ એડવોકેટ નરેશ એચ.નાવડીયા, અને જીગ્નેશ હરીયાણી દ્વારા સુરતના એડીશ્નલ ગ્રાહક કમિશનમાં વિમા કંપની સામે ફરિયાદ કરી હતી. જે ફરીયાદ ચાલી જતાં ફરીયાદીના એડવોકેટ દ્વારા દલીલો કરવામાં આવી હતી કે, વિમાકંપની એકપણ પુરાવો રજુ કરી શકી નથી, કે, જેનાથી સાબિત થાય કે, વિમાદાર તંબાકુનું વ્યસન કરતા હતા, તેવા સંજોગોમાં વિમા કંપની ખોટા અને પુરાવા વગરના વાંધાઓ કાઢીને પોતાની જવાબદારી માંથી છટકી શકે નહી, તેથી ફરીયાદ ખર્ચ સહીત મંજુર કરવા સબંધીત દલીલો કરવામાં આવી હતી.

જેથી ગ્રાહક કોર્ટ એવા તારણ પર આવી હતી કે વિમાદારને થયેલી બીમારી તંબાકુના સેવનને કારણે થઈ છે કે, કેમ? તે વિમા કંપની પુરવાર કરી શકી નથી, તેથી ફરીયાદીનો કલેઈમ નામંજુર કરીને વિમા કંપનીએ સેવામાં કસુર કર્યો છે. ફરીયાદીને કલેઈમની રકમ રૂા.૪, ૬૮,લાખ ૯% વ્યાજ સહીત ચુકવી આપવા વીમા કંપનીને હુકમ કર્યો હતો.

---

## પશ્ચિમ રેલવે

**બાંધકામનું કામ**

ડીવિઝનલ રેલવે મેનેજર ( ડબલ્યુ એ ) ,પશ્ચિમ રેલવે ,દુક્કા માળે,એન્જી. ડિપાર્ટમેન્ટ,મુંબઈ સેન્ટ્રલ, મુંબઈ -૪૦૦૦૦૮ તરફથી નીચે જણાવેલા કામો માટે ઈ -ટેન્ડર મંગાવવામાં આવે છે. **ઈ- ટેન્ડર નોટીસ અને તારીખ : BCT/23-24/285 dtd.30.01.2024 કામનું નામ અને સ્થળ : ૧) વિરાર-સુરત-સીટીઆર(એસ/પી)- ૪.૩૯૩ ટી કેએમ અને ટીઆરઆર(એસ)-૬.૬૯૫ ટી કેએમ (૨) મુંબઈ ડીવિઝન- પ્લેટફોર્મ માટે વુડન ડીસ્ટન્સ પીસ અને રેલ જોઈન્ટસ માટે વુડન બ્લોક્સ પુરા પાડવાનું કામ કામની અંદાજિત કિંમત : રૂ. ૨,૮૪,૨૩,૩૭૬/- ઈએમડી** :રૂ.૨,૯૨,૧૦૦/- **રજુ કરવાની તારીખ અને સમય :** તા.૨૭.૦૨.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૫.૦૦ કલાક સુધી. **ખોલવાની તારીખ અને સમય :** તા.૨૩.૦૨.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૫.૩૦ કલાક સુધી 1106

અમને લાઈક કરો facebook.com/WesternRly

## પશ્ચિમ રેલવે

**પીવાનું પાણી પુરૂ પાડવાનું કામ**

ડીવિઝનલ રેલવે મેનેજર ( ડબલ્યુ એ ) ,પશ્ચિમ રેલવે, મુંબઈ સેન્ટ્રલ , મુંબઈ -૪૦૦૦૦૮ તરફથી નીચે જણાવેલા કામો માટે ઈ -ટેન્ડર મંગાવવામાં આવે છે. **ટેન્ડર નોટીસ અને તારીખ : BCT/23-24/284 dtd.29.01.2024 કામનું નામ અને સ્થળ : ઉધના-જલગાંવ સેક્શન : નંદુરબાર કોન્ટ્રાકટરના પોતાના સ્ત્રોતમાંથી રેલવે ઓવરહેડ ટાંકીમાં રોજના ૭૪૭૬૦૦ લીટરના દરે એક વર્ષ માટે પુરૂ પાડવાનું કામ. કામની અંદાજિત કિંમત : રૂ. ૬૪,૯૭,૧૨૯.૯૪/- ઈએમડી :રૂ.૧૩૦૦૦૦/- રજુ કરવાની તારીખ અને સમય : તા.૨૩.૦૨.૨૦૨૪ના રોજ બપોરે ૧૫.૦૦ કલાક સુધી. ખોલવાની તારીખ અને સમય :** તા.૨૩.૦૨.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૫.૩૦ કલાક સુધી **નોંધ :** ટેન્ડરની વિગતવાર જાણકારી ટેન્ડર ડોકયુમેન્ટ(નોન રીફંડેબલ),ઈએમડી,લાયકાતના ધોરણો,સમાન કામનો પ્રકાર અને સુધારાની તથા ટેન્ડરની શરતોની જાણકારી માટે અમારી વેબસાઈટની મુલાકાત લો : **www.ireps.gov.in** હસ્તલિખિત ઓફરો ધ્યાનમાં નહીં લેવાય . 1103

અમને લાઈક કરો facebook.com/WesternRly

## નામ બદલેલ છે

મારા સગીર પુત્રીનું જૂનું નામ **કાકડીયા ધ્વીજા** હતું જે બદલીને નવું નામ **કાકડીયા ધ્વીજા ધવલકુમાર** રાખેલ છે. જેની સર્વે નોંધ લેવી.

**લિ. ધવલકુમાર દેવજીભાઇ કાકડીયા**

**સરનામું: પ્લોટ નં. ૪ થી ૬, ડી.એમ. પાર્ક સોસાયટી, ધનમોરા પાસે, કતારગામ, સીંગણપોર રોડ, સુરત.**

---

## નીડો હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

**(અગાઉ એડેલવેઈઝ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરીકે જાણીતી) ,રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ :,પાંચમા માળે,ટાવર ૩ ,વિંગ-બી,કોહિનૂર સીટી મોલ, કોહિનૂર સીટી, કિરોલ રોડ, કુર્લા (પશ્ચિમ), મુંબઈ - ૪૦૦૦૭૦ બ્રાંચઓફિસ : ઓફિસ નં.૩૦૧, ૩૦૨, ૩૦૩, ૩૦૪ ત્રીજા માળે, થર્ડ આય વિઝન બિલ્ડીંગ, આઈઆઈએમ -પાંજરાપોળ રોડ અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯**

nido HOME FINANCE

**ઈ-ઓકશન - વેચાણ માટેની ૩૦દિવસની વૈધાનિક નોટીસ**

સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ અને સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ-ઓકશનથી વેચાણ માટે આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ દેવાદાર અને જામીનદારને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે તેમની નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતો **'જયાં છે જેમ છે' અને ' જે છે તે છે' અને 'જે છે, ત્યાં છે'**ના ધોરણે ઈ-ઓકશનથી વેચાણ માટે મુકવામાં આવનાર છે જે **મે.નીડો હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (અગાઉ એડેલવેઈસ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરીકે જાણીતી)** માં દેવાદાર(રો),સહદેવાદાર(રો) અને જામીનદારો દ્વારા ગીરો મુકી લોન લીધી હતી તેની વસુલાત માટે સલામત ધિરાણકર્તાઓ પાસે વાસ્તવિક કબજા સાથેની નીચે જણાવેલી મિલકતોનું વેચાણ કરવામાં આવનાર છે.

| અ. નં. | દેવાદાર(રો), સહદેવાદાર(રો), જામીનદાર(રો)ના નામ | લેણી રકમ | અનામત કિંમત અને ઈએમડી | ઓકશનની તારીખ અને સમય | મિલકતના નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય | વાસ્તવિક કબજાની તારીખ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **ગૌતમભાઈ બી.પાઠક(દેવાદાર) અને દક્ષાબેન દિપકભાઈ પાઠક(સહ દેવાદાર)અને દિપક બી.પાઠક (સહ દેવાદાર)** | **રૂ.૨૩,૬૧,૬૯૯.૨૩/-** (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ એકસઠ હજાર છસ્સો નવ્વાણુ અને ત્રેવીસ પૈસા પુરા) **તા.૩૧.૦૧.૨૦૨૪ના રોજ વત્તા** ભવિષ્યનું વ્યાજ અને કાનૂની ખર્ચ **લોન ખાતા નં. LSURLAP0000014048 ના બાકી** | **રૂ.૨૩,૪૦,૫૭૪.૫૪/-** (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખચાલીસ હજાર પાંચસો ચુમ્મોતેર અને ચોપ્પન પૈસા પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ : રૂ.૨,૩૪,૦૫૭/-** (રૂપિયા બે લાખ ચોંત્રીસ હજાર સત્તાવન પુરા) | 12-03-2024 **ના રોજ સવારે ૧૧ થી બપોરે ૧૨ વાગ્યા સુધી (પાંચ મિનીટના અમર્યાદિત વધારા સાથે )** | 12-02-2024 **ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૩.૦૦ સુધી** | 02-11-2023 |

ગીરો મુકેલી મિલકતનું વર્ણન :તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત ફલેટ નં.એ/૪૦૩,ચોથા માળે, સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૮૫૧ ચો.ફૂટ અથવા ૭૯.૦૬ ચો.મી. અને બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૧.૩૮ ચો.મી.ની સાથે ૧૭.૪૦ ચો.મી. એલ.જી. કોમ્પલેક્ષ બિલ્ડીંગ નં.એ ની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ સીટી સર્વે શીટ નં.૧૧૭,ચલતા નં.૩૯૪ થી ૩૯૮ અને ૪૦૧ ક્ષેત્રફળ ૭૫૬.૭૦ ચો.મી. મોજે કતારગામ,સુરત સીટી **કથિત ફલેટની ચતુઃસીમાઃ ઉત્તરેઃ** માર્જિન, **દક્ષિણેઃ** ફલેટ નં.૪૦૨, **પૂર્વેઃ** પેસેજ, **પશ્ચિમેઃ** અન્ય મિલકત

**નોંધઃ-૧)** ઓકશન વેચાણ વેબ સાઈટઃ https://sarfaesi.auctiontiger.net દ્વારા થશે અને જે બીડર્સ પાસે માન્ય ઈ-મેલ,ઓળખનો પુરાવો અને ફોટો પુરાવો અને પાનકાર્ડ હોય અને ઈએમડી ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/એનઈએફટી/આરટીજીએસ થી ચુકવણી કરી હોય તેઓ જ આ **ઓન લાઈન ઈ-ઓકશન**માં ભાગ લઈ શકશે.

**૨)** રસ ધરાવતા બીડર્સે ઈએમડીની ચુકવણી ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/એનઈએફટી/આરટીજીએસથી એડેલવેઈસ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડની તરફેણમાં મોકલવાના રહેશે. **બેંકનું નામ : સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા ખાતા નં. ૬૫૨૨૨૬૮૪૫૧૯૯ ,સરફાચેસી- ઓકશન - એડેલવેઈસ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ,આઈએફએસસી કોડ SBIN0001593**

**3)** અરજી બીડ ફોર્મની સાથે ઈએમડી ઓનલાઈન મોકલવાની છેલ્લી તારીખ : **૧૧.૦૩.૨૦૨૪**

**૪)** વેચાણના વધુ નિયમો અને શરતો જાણવા માટે કૃપયા અમારી વેબસાઈટ ની મુલાકાત લો **https://sarfaesi.auctiontiger.net** અથવા **શ્રી મૌલિક શ્રીમાળીનો ફોન નં. ૯૧-૬૩૫૧૮૯૬૬૪૩/ ૯૧૭૩૫૨૮૭૨૭** ઉપર સંપર્ક સાધવો. હેલ્પ લાઈન ઈ-મેલ આઈડી : **Support@auctiontiger.net**

**મો.નં. ૭૨૦૮૯૩૪૪૬૧**
**તા.:૦૨-૦૨-૨૦૨૪**

**સહી/ અધિકૃત અધિકારી**
**વતિ નીડો હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (અગાઉ એડેલવેઈઝ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતી)**

---

## ઈન્ડસઈન્ડ બેંક લિમિટેડ

IndusInd Bank

**એફઆરઆર ડીપાર્ટમેન્ટ, ૧૧મા માળે, ટાવર ૧, વન વર્લ્ડ સેન્ટર, ૮૪૧, સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, પ્રભાદેવી રોડ (પ) મુંબઈ -૪૦૦૦૧૩**

**પરીશિષ્ટ ૪ એ [જુઓ રૂલ ૮(૬)]**
**સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની જાહેર નોટીસ**

સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ - ૨૦૦૨ની સાથે સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ )રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) મુજબ સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની નોટીસ

આથી જનતાને આ જાહેર નોટીસ તથા દેવાદાર(રો) તથા જામીનદાર(રો)ને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકત સલામત ધિરાણ આપનારાઓ ઈન્ડસઈન્ડ બેંક લિ.ના અખત્યાર /ગિરવે મુકવામાં આવી હતી તેનો અધિકૃત અધિકારી તરફથી વાસ્તવિક કબ્જો લેવામાં આવ્યો હતો તેનું વર્ણન નીચે આપવામાં આવ્યું છે. તેનું હવે **ઈન્ડસઈન્ડ બેંક લિ.** સલામત ધિરાણ આપનારાઓના અધિકૃત અધિકારી તરફથી **'જયાં જે છે તે છે','જયાં જે છે શું છે'અને 'જયાં જેમ છે તેમ છે'ના ધોરણે બાકી લેણી રકમ રૂ.૧,૦૧,૬૬,૧૪૨.૨૫ (રૂપિયા એક કરોડ એક લાખ છાંસઠ હજાર એકસો બેતાલીસ અને પચ્ચીસ પૈસા પુરા) તા.૩૧મી ડિસેમ્બર ૨૦૨૩ સુધીનાની વસુલાત માટે તા.૨૩મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૪ના રોજ વેચાણ કરવામાં આવશે. જે સલામત ધિરાણ આપનારા ઈન્ડસઈન્ડ બેંક લિ.તરફથી શ્રી ભરતભાઈ ગોંડલીયા અને જામીનદારો /ગીરોદારો શ્રીમતી તૃપ્તિ ગોંડલીયા,શ્રી મથુરભાઈ ગોંડલીયા,શ્રીમતી જયાબેન ગોંડલીયા,શ્રીમતી શોભાબેન ગોંડલીયા,શ્રી રામભાઈ ગોંડલીયા પાસેથી લેણા બાકી નીકળે છે.** અનામત કિંમત/અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટની માહિતી નીચે આપવામાં આવેલી છે. મિલકતનું નિરીક્ષણ તા.૦૯મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૪ના રોજ નીચે જણાવ્યા મુજબ કરી શકાશે.

**સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન**

| લોટ નં. | મિલકતનું વર્ણન | જાણીતો બોજો | અનામત કિંમત | અર્નેસ્ટ મની | નિરીક્ષણની તા.અને સમય |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત દુકાન નં.૩૦૪,ત્રીજા માળે,કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૮૦૬.૯૫ ચો.ફૂટ અથવા ૭૪.૯૯ચો.મી. અને સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા ક્ષેત્રફળ ૧૪૬૭ ચો.ફૂટ.ની સાથે અનુપમ સ્કવેરની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ રે.સ.નં.૧૪૮/૨,બ્લોક નં.૧૫૭,,ટીપી સ્કીમ નં.૨૪(મોટા વરાછા),ફા.પ્લોટ નં.૨૦/બી,મંજુર પ્લાન મુજબ સબ પ્લોટ નં.૧નુ ક્ષેત્રફળ ૧૦૩૫.૨૦ ચો.મી. મોજે મોટા વરાછા,સુરત સીટી | NIL | Rs. 40.00 | Rs. 4.00 | 09.02.2024 **સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦** |

વેચાણના નિયમો અને શરતો માટે મહેરબાની કરીને સલામત ધિરાણ આપનારાઓની વેબસાઈટ **www.indusind.com** અથવા સર્વિસ પ્રોવાઈડરની વેબસાઈટ **www.bankeauctions.com** ની મુલાકાત લો

**તા..૦૨.૦૨. ૨૦૨૪**
**સ્થળ :સુરત**

**સહી/અધિકૃત અધિકારી**

---

## આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

Aadhar Housing Finance Ltd

**કોર્પોરેટ ઓફિસઃ** યુનિટ નં.૮૦૨, નટરાજ રૂસ્તમજી, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઈ વે અને સર એમ.વી.રોડ, અંધેરી (પૂર્વ) મુંબઈ - ૪૦૦૦૬૯
**સુરત પરવત પાટીયા (જુની બ્રાંચ કીમ) બ્રાંચ :** દુકાન નં. ૩૧૨ અને ૩૧૩, ટાઈમ્સ ગેલેરીયા, સારોલી ગામના ગેટ નજીક, કુબેરજી વર્લ્ડ ટેક્ષટાઈલ માર્કેટની સામે, કડોદરા-સુરત રોડ,સુરત -૩૯૫૦૧૦ જીજે
**સુરત બ્રાંચ :** ઓફિસ નં. ૨૦૯ અને ૨૧૦, બીજા માળે, યુનિવર્સલ બિઝનેસ સેન્ટર, મધુવન સર્કલ નજીક, એલ.પી.સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત - ૩૯૫૦૦૯ (જીજે)
**અંકલેશ્વર બ્રાંચ :** દુકાન નં. બી-૬૩, પહેલા માળે, સિગ્નેચર ગેલેરીયા, બી-વિંગ, ઉમા ભવનની બાજુમાં, મહાવીર ટર્નિંગ પોઈન્ટ નજીક, જુના ને.હાઈવે-૮, અંકલેશ્વર, જિ.ભરૂચ, ગુજરાત-૩૯૩૦૦૧

**અધિકૃત અધિકારી : અમિતકુમાર સોની, મો.નં. : ૯૯૧૩૩૩૩૨૧૪**

**સરફાયેસી એક્ટ,૨૦૦૨ ની જોગવાઈ મુજબ ખાનગી કરારથી મિલકતનું વેચાણ**

નીચે સહી કરનાર આધાર હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લિમિટેડ (એએચએફએલ)ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (ધ સરફાયેસી એક્ટ,૨૦૦૨) હેઠળ નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકત (સુરક્ષિત સંપત્તી) ના વેચાણ માટે અધિકૃત અધિકારીને કેટલાક રસ ધરાવનારાઓ તરફથી નીચે જણાવેલી વાસ્તવિક કબજાવાળી મિલકતો માટે ઓફરો મળી છે જે નીચે જણાવેલા દેવાદાર(રો) પાસેથી લેણી રકમની વસુલાત માટે કબજે લીધેલી નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકતોનું સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ અને ૯ મુજબ ખાનગી કરારથી વેચાણ માટેની નોટીસ અધિકૃત અધિકારી તરફથી આપવામાં આવે છે. જેની વિગતો નીચે મુજબ છે :

| અ. નં. | અરજી નં./ શાખા | દેવાદાર(રો)/ સહદેવાદાર(રો) ના નામ | ડીમાન્ડ નોટીસની તા. અને રકમ | અનામત કિંમત (રૂ.-પૈસા) | લોનની કુલ બાકી રકમ | સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | લોન કોડ ૧૨૩૦૦૦૦૧૧૧૦/ સુરત પરવત પાટીયા શાખા | સપના યોગેશકુમાર કુશ્વાહા (દેવાદાર)<br>યોગેશકુમાર ખામણ (સહદેવાદાર)<br>રવિ કામીછા યાદવ (જામીનદાર) | 19-04-2019 & ₹ 8,71,775/- | ₹ 80,000/- | ₹ 16,72,003/- 05.12.2023 | તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત ફ્લેટ નં.૫૦૧, પાંચમા માળે, માનસી રેસીડેન્સી, બી-વિંગ,આરાધના ફ્લોરા, આરાધના ઈન્ડ.એસ્ટેટ પાછળ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૦૫ **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વેઃ ખુલ્લો પ્લોટ, પશ્ચિમેઃ ફ્લેટ નં.૫૦૨, ઉત્તરેઃ પેસેજ અને ફ્લેટ નં.૫૦૬, દક્ષિણેઃ ખુલ્લો પ્લોટ |
| 2 | લોન કોડ ૦૪૨૦૦૦૦૧૭૫૭/ સુરત શાખા | વલ્લભભાઈ માવજીભાઈ મોરડીયા (દેવાદાર)<br>રેખાબેન વલ્લભભાઈ મોરડીયા અને તરૂણ વલ્લભભાઈ મોરડીયા (સહદેવાદારો) | 13-05-2022 & ₹ 8,80,454/- | ₹ 80,000/- | ₹ 10,85,916/- 05.12.2023 | તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત રે.સ.નં. ૧૦૨, બ્લોક નં.૧૦૪ ફ્લેટ નં.બી-૫૦૬, પાંચમા માળે, વચ્છરાજ રેસીડેન્સી અનમોલ રેસીડેન્સી-૨, આરાધના ઈન્ડ. નજીક, જોલવા ગ્રામ પંચાયત, સુરત ગુજરાત ૩૯૪૩૨૭ **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વેઃ પેસેજ પછી ફ્લેટ નં.બી/૫૦૫, પશ્ચિમેઃ ગાર્ડન, ઉત્તરેઃ ખુલ્લો પ્લોટ, દક્ષિણેઃ ફ્લેટ નં.બી/૫૦૭ |
| 3 | લોન કોડ ૦૪૨૦૦૦૦૦૫૦૧/ સુરત શાખા | નિપુલકુમાર ડી. પેથાણી (દેવાદાર)<br>સુનિલ દિનેશભાઈ પેથાણી (સહદેવાદાર)<br>ભાવેશ કિશોરભાઈ મોદી (જામીનદાર) | 09-01-2020 & ₹ 8,50,766/- | ₹ 85,000/- | ₹ 15,37,183/- 05.12.2023 | તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત ફ્લેટ નં.એ-૫૦૯, પાંચમા માળે, ઓમકાર રેસીડેન્સી, સ્વામીનારાયણ મંદિરની સામે, કીમ મેન રોડ, કીમ, સુરત ગુજરાત ૩૯૪૧૧૦ **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વેઃ માર્જિન અને બી-વિંગ, પશ્ચિમેઃ પેસેજ, ઉત્તરેઃ ફ્લેટ નં.એ/૫૦૮, દક્ષિણેઃ ફ્લેટ નં.એ/૫૧૦ |
| 4 | લોન કોડ ૧૨૩૦૦૦૦૦૮૮૯/ સુરત પરવત પાટીયા શાખા | રાબીયા અનિશ અહેમદ સૈયદ (દેવાદાર)<br>અનિશ અહેમદ અબ્દુલ લતિફ સૈયદ (સહદેવાદાર)<br>હેમંતકુમાર છટકાવભાઈ રાજભર (જામીનદાર) | 13-03-2023 & ₹ 7,75,941/- | ₹ 80,000/- | ₹ 8,42,580/- 05.12.2023 | તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત બ્લોક નં.૭૬ પૈકી એ, ફ્લેટ નં.૪૧૩, ચોથા માળે, જેબી રેસીડેન્સી, વિંગ એ, રામદેવ રેસીડેન્સીની બાજુમાં, દાદુ મિલની સામે, તાતીથૈયા, સુરત ગુજરાત-૩૯૪૩૦૫ **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વેઃ ફ્લેટ નં.૪૧૨, પશ્ચિમેઃ દાદર, ઉત્તરેઃ મીલ, દક્ષિણેઃ પેસેજ પછી ફ્લેટ નં.૪૦૬ |
| 5 | લોન કોડ ૧૨૩૦૦૦૦૦૭૬૨/ સુરત પરવત પાટીયા શાખા | આશાદેવી હરીઓમ (દેવાદાર)<br>મદન હરીઓમ કૌશલ (સહદેવાદાર)<br>રવિશંકર શિવરાજ મિશ્રા (જામીનદાર) | 17-09-2022 & ₹ 6,69,933/- | ₹ 80,000/- | ₹ 8,03,579/- 05.12.2023 | તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત રે.સ.નં.૯૪, બ્લોક નં.૧૨૩, ફ્લેટ નં. ૪૦૭, ચોથા માળે, માધવ વિલા, ગોવિંદજી પાર્ક સોસાયટી, દર્શન રેસીડેન્સીની નજીક, બગુમરા કેનાલ રોડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૦૫. **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વેઃ રોડ, પશ્ચિમેઃ પેસેજ, ઉત્તરેઃ અન્ય મિલકત, દક્ષિણેઃ ફ્લેટ નં.૪૦૮ |
| 6 | લોન કોડ ૧૫૦૦૦૦૦૦૦૧૦૨/ સુરત પરવત પાટીયા(જુની કીમ) શાખા | બચ્ચા ભાનુપ્રકાશ મિશ્રા (દેવાદાર)<br>ભાનુપ્રકાશ ઓમજીમિશ્રાઅને રામ પ્રકાશ મિશ્રા (સહદેવાદારો)<br>તસીલદાર સત્યરામ મિશ્રા (જામીનદાર) | 15-11-2021 & ₹ 6,51,008/- | ₹ 80,000/- | ₹ 909846/- 05.12.2023 | તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત ફ્લેટ નં.૫૦૧, પાંચમા માળે, શિવ સાંઈ પેલેસ પ્લોટ નં.૨૬૪ થી ૨૬૭, ૨૭૬ થી ૨૭૯, સાંઈ દિપ રેસીડેન્સી, સુરત, સુરત ગુજરાત-૩૯૪૩૦૫ **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વે :ફ્લેટ નં.૫૦૨, પશ્ચિમેઃ ફ્લેટ નં.૫૧૦, ઉત્તરેઃ પેસેજ પછી ફ્લેટ નં.૫૦૫, દક્ષિણેઃ ખુલ્લો પ્લોટ |
| 7 | લોન કોડ ૧૨૩૦૦૦૦૦૭૮૬/ સુરત પરવત પાટીયા શાખા | રૂબી આશિષ પાંડે (દેવાદાર)<br>આશિષ નંદલાલ પાંડે (સહદેવાદાર)<br>મુન્નાલાલ ભૃગુનાથ ચૌબે (જામીનદાર) | 08-08-2018 & ₹ 5,46,578/- | ₹ 75,000/- | ₹ 12,38,933/- 05.12.2023 | તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત, ફ્લેટ નં.૫૦૮, પાંચમા માળે, મૈત્રી રેસીડેન્સી, સોની પાર્ક હાઉસિંગ સોસાયટી-૨, સજાનંદ રેસીડેન્સીની બાજુમાં, બારડોલી સુરત રોડના છેડે, સુરત ગુજરાત-૩૯૪૩૦૫. **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વે : પેસેજ પછી ફ્લેટ નં.૫૦૫, પશ્ચિમેઃ રોડ, ઉત્તરે : ફ્લેટ નં.૫૦૯, દક્ષિણેઃ ફ્લેટ નં.૫૦૭ |
| 8 | લોન કોડ ૧૨૩૦૦૦૦૦૫૧૫/ સુરત પરવત પાટીયા શાખા | રેખાદેવી વિકાસ સિંઘ (દેવાદાર)<br>વિકાસ સિંઘ રાજકિશોર સિંઘ (સહદેવાદાર)<br>વિનોદ એલ.વર્મા (જામીનદાર) | 12-02-2018 & ₹ 5,34,768/- | ₹ 80,000/- | ₹ 12,41,697/- 05.12.2023 | તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત, ફ્લેટ નં.૪૦૪, ચોથા માળે, સ્વસ્તીક રેસીડેન્સી, સોની પાર્ક હાઉસિંગ સોસાયટી-૨, સજાનંદ રેસીડેન્સીની બાજુમાં, બારડોલી સુરત રોડના છેડે, સુરત ગુજરાત-૩૯૪૩૦૫ **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વે : પેસેજ પછી ફ્લેટ નં.૪૦૫, પશ્ચિમેઃ રોડ, ઉત્તરેઃ ફ્લેટ નં.૪૦૩, દક્ષિણેઃ અન્ય મિલકત |
| 9 | લોન કોડ ૦૪૨૦૦૦૦૧૨૮૦/ સુરત શાખા | અનિતાદેવી રવિન્દ્ર તિવારી (દેવાદાર)<br>રવિન્દ્ર કુમાર તિવારી (સહ દેવાદાર)<br>નાગેન્દ્ર તિવારી (જામીનદાર) | 19-04-2019 & ₹ 4,68,141/- | ₹ 80,000/- | ₹ 9,28,775/- 05.12.2023 | તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત, ફ્લેટ નં.૫૦૪, પાંચમા માળે, સાંઈ પેલેસ, સાંઈ દર્શન રેસીડેન્સી, ધર્મ નંદન નજીક, કેનાલ રોડ, બગુમરા, પલસાણા, સુરત ગુજરાત ૩૯૪૩૦૫ **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વે : અન્ય મિલકત, પશ્ચિમેઃ પેસેજ, ઉત્તરેઃ ફ્લેટ નં.૫૦૩, દક્ષિણેઃ ફ્લેટ નં.૫૦૫ |
| 10 | લોન કોડ ૦૪૨૦૦૦૦૦૧૨૨/ સુરત શાખા | ડીમ્પલ કે.પટેલ (દેવાદાર)<br>કલ્પેશકુમાર એમ. પટેલ (સહ દેવાદાર)<br>પ્રકાશ છગનભાઈ રૂપારેલીયા (જામીનદાર) | 05-12-2018 & ₹ 4,32,238/- | ₹ 70,000/- | ₹ 8,95,349/- 05.12.2023 | તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત, ફ્લેટ નં.૩૦૩, ત્રીજા માળે, શુકન રેસીડેન્સી-૨, ત્રિમૂર્તિ વે બ્રિજની નજીક, તાતીથૈયા, કડોદરા-બારડોલી રોડ, સુરત ગુજરાત ૩૯૪૩૦૫ **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વે : અન્ય મિલકત, પશ્ચિમેઃ પેસેજ અને ફ્લેટ નં.૩૦૬, ઉત્તરેઃ ફ્લેટ નં.૩૦૨, દક્ષિણેઃ ફ્લેટ નં.૩૦૪ |
| 11 | લોન કોડ ૧૭૫૦૦૦૦૦૦૭૪/ અંકલેશ્વર શાખા | ભાવેશકુમાર નરેન્દ્રભાઈ દવે (દેવાદાર)<br>હિતેશકુમાર ઈશ્વરલાલ પટેલ (જામીનદાર) | 09-08-2021 & ₹ 4,24,609/- | ₹ 80,000/- | ₹ 6,00,461/- 05.12.2023 | તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત ફ્લેટ નં.૨૧૮, બીજા માળે, ગોકુલધામ વિંગ-બી, પ્લોટ નં.૧ થી ૩૫,૩૯ થી ૪૨, ૪૪ થી ૫૨, ૧૫-એ અને ૧૬-એ, કબરસ્તાનની બાજુમાં, ઉટીયાદરા રોડ, ભરૂચ ગુજરાત- ૩૯૪૧૨૫. **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વેઃ ફ્લેટ નં.૨૧૯, પશ્ચિમેઃ ફ્લેટ નં.૨૧૭, ઉત્તરેઃ રોડ, દક્ષિણેઃ કોમન પેસેજ |
| 12 | લોન કોડ ૦૪૨૦૦૦૦૦૪૪૬/ સુરત શાખા | લહરૂ મિઠુ રાવલ (દેવાદાર)<br>સુશીલા દેવી (સહ દેવાદાર)<br>રજની કાલુભાઈ તિલાલા (જામીનદાર) | 12-02-2020 & ₹ 3,91,880/- | ₹ 75,000/- | ₹ 6,93,973/- 05.12.2023 | તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત, ફ્લેટ નં.૧૧૩, પહેલા માળે, શુકન રેસીડેન્સી-૩, ત્રિમૂર્તિ વે બ્રિજની નજીક, તાતીથૈયા, કડોદરા-બારડોલી રોડ, સુરત ગુજરાત ૩૯૪૩૨૭ **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વેઃ સોસાયટીનો રોડ/પેસેજ, પશ્ચિમેઃ પ્લોટ નં. ૨૬૯,૨૭૦,૨૭૧, ઉત્તરેઃ ૨૮૭ અને ફ્લેટ નં.૧૧૪, દક્ષિણેઃ અન્ય જમીન/ ફ્લેટ નં.૧૧૨ |
| 13 | લોન કોડ ૧૨૩૦૦૦૦૦૭૮૫/ સુરત પરવત પાટીયા શાખા | શ્રધ્ધાદેવી રાજેન્દ્ર યાદવ (દેવાદાર)<br>રાજેન્દ્ર જોખાન યાદવ (સહદેવાદાર)<br>રાહુલ હરીશચંદ્ર યાદવ (જામીનદાર) | 08-06-2021 & ₹ 3,86,754/- | ₹ 75,000/- | ₹ 5,54,432/- 05.12.2023 | તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની બનેલી મિલકત, ફ્લેટ નં.૨૦૪,બીજા માળે, સત્યમ રેસીડેન્સી, સાહિબા મીલ નજીક, જોલવા ગ્રામ પંચાયતની બાજુમાં, બારડોલી સુરત રોડના છેડે, સુરત ગુજરાત-૩૯૪૩૦૫ **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વેઃ પ્લોટ નં.૧૭ની મિલકત, પશ્ચિમેઃ બિલ્ડીંગ નં.બી ની મિલકત, ઉત્તરેઃ સોસાયટીનો રોડ, દક્ષિણેઃ અન્ય જમીન |
| 14 | લોન કોડ નં. 12300000765 સુરત પરવત પાટિયા શાખા | નસરીનબાનુ ઉદદીન (દેવાદાર)<br>જમીલઉદદીન (સહદેવાદાર)<br>જયસિંઘ જીતનારાયણ મૌર્ય (જામીનદાર) | 15-05-2023 & ₹ 3,15,758/- | ₹ 75,000/- | ₹ 3,40,925/- as on 05.12.2023 | તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની મિલકત નવો બ્લોક નં. 2, ફ્લેટ નં. 107, પહેલા માળે, મૈત્રી રેસિડેન્સી, સોની પાર્ક હાઉસિંગ સોસાયટી-2, સહજાનંદ રેસિડેન્સીની બાજુમાં, સુરત બારડોલી રોડના છેડે, સુરત, ગુજરાત-394305. **ચતુર્સીમાઃ** પૂર્વેઃ પેસેજ પછી ફ્લેટ નં. 106, પશ્ચિમેઃ રોડ, ઉત્તરેઃ ફ્લેટ નં. 108, દક્ષિણેઃ અન્ય મિલકત. |
| 15 | લોન કોડ નં. 04200002001 સુરત શાખા | વિપુલભાઈ એલ. ડોડિયા (દેવાદાર)<br>નીતાબેન મધુભાઈ ચુડાસમા (સહદેવાદાર) | 24-08-2022 & ₹ 14,11,285/- | ₹ 80,000/- | ₹ 17,33,510/- as on 04.01.2024 | તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની મિલકત નવો બ્લોક નં. 348, ફ્લેટ નં. એ-504, પાંચમા માળે, પ્રભુપેલેસ બિલ્ડિંગ નં. એ, નહેરુનગર, સ્વપ્નવિલા નજીક, સુરત, ગુજરાત-394185. **ચતુર્સીમાઃ** પૂર્વેઃફ્લેટ નં. એ-501, પશ્ચિમેઃ લાગુ અન્ય જમીન, ઉત્તરેઃ લાગુ સોસાયટીનો આંતરિક રોડ, દક્ષિણેઃ ફ્લેટ નં. એ-503. |
| 16 | લોન કોડ નં. 12300000770 સુરત પરવત પાટિયા શાખા | કાજલબેન લાલજીભાઈ દુધાત (દેવાદાર)<br>લાલજીભાઈ બાબુભાઈ દુદાત (સહદેવાદાર) | 13-05-2022 & ₹ 11,18,280/- | ₹ 80,000/- | ₹ 14,43,101/- as on 04.01.2024 | તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની મિલકત રે.સ.નં. 154 2 155, ફ્લેટ નં. 110, 111, પહેલા માળે, ગુરુકૃપા કોમ્પ્લેક્સ, સુરભી ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, સાહિબા મિલની નજીક, સુરત, ગુજરાત-394305.**ચતુર્સીમાઃ** પૂર્વેઃખૂલ્લો પ્લોટ, પશ્ચિમેઃ પેસેજ પછી ફ્લેટ નં. 108-109, ઉત્તરેઃ રોડ, દક્ષિણેઃ ફ્લેટ નં. 112. |
| 17 | લોન કોડ નં. 04200001735 સુરત શાખા | તારાદેવી મિશ્રા (દેવાદાર)<br>જુગીલાલ એચ. મિશ્રા (સહદેવાદાર)<br>શિવકાંત જુગીલાલ મિશ્રા (જામીનદાર) | 24-08-2022 & ₹ 10,05,733/- | ₹ 1,60,000/- | ₹ 12,45,075.6/- as on 04.01.2024 | તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની મિલકત રે.સ.નં. 219, બ્લોક નં. 56, જુનો બ્લોક/પ્લોટ નં. 26, રોયલ પાર્ક રેસિડેન્સી, મહાવીર સ્ટીલ ફેક્ટરીની નજીક, અમોલ ચોકડી, ભરુચ, ગુજરાત-394120.**ચતુર્સીમાઃ** પૂર્વેઃપ્લોટ નં. 27, પશ્ચિમેઃ પ્લોટ નં. 25, ઉત્તરેઃ સોસાયટીનો રોડ, દક્ષિણેઃ સોસાયટીની હદ. |
| 18 | લોન કોડ નં. 12300000750 સુરત પરવત પાટિયા શાખા | ભાવનાબેન કિશોરભાઈ પાટોલિયા (દેવાદાર)<br>બ્રિજેશ કિશોરભાઈ પાટોલિયા (સહદેવાદાર) | 13-05-2022 & ₹ 9,35,695/- | ₹ 80,000/- | ₹ 11,91,618.1/- as on 04.01.2024 | તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની મિલકત રે.સ.નં. 154 2 155, ફ્લેટ નં. 205, બીજા માળે, સદગુરુ કોમ્પ્લેક્સ, સુરભી ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ નજીક, સાહિબા મિલની નજીક, સુરત, ગુજરાત-394305. **ચતુર્સીમાઃ** પૂર્વેઃ ફ્લેટ નં. 204, પશ્ચિમેઃ ફ્લેટ નં. 206, ઉત્તરેઃ પેસેજ પછી ફ્લેટ નં. 208, દક્ષિણેઃ રોડ. |
| 19 | લોન કોડ નં. 0420000505 સુરત શાખા | દિનેશભાઈ એમ. કાપડિયા (દેવાદાર)<br>મેનાબેન દિનેશભાઈ કાપડિયા (સહદેવાદાર)<br>વ્રજલાલ જી. પાટોલિયા (જામીનદાર) | 09-08-2021 & ₹ 8,37,853/- | ₹ 1,00,000/- | ₹ 11,97,835.2/- as on 04.01.2024 | તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની મિલકત બ્લોક નં. 2, પ્લોટ/ફ્લેટ નં. 307 અને 308, સુકુન રેસિડેન્સી-1, ત્રિમૂર્તિ વે-બ્રિજ નજીક, તાતીથૈયા, કડોદરા બારડોલી રોડ, સુરત, ગુજરાત-394305. **ચતુર્સીમાઃ** પૂર્વેઃ સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમેઃ પ્લોટ નં. 249, 250 અને 251, ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં. 211, દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં. 207. |
| 20 | લોન કોડ નં. 12300001563 સુરત પરવત પાટિયા શાખા | કાલુ મેનારિયા (દેવાદાર)<br>પૂજા શર્મા (સહદેવાદાર)<br>રાજેશકુમાર તાન્યા (જામીનદાર) | 18-07-2022 & ₹ 7,64,169/- | ₹ 1,00,000/- | ₹ 10,31,782.3/- as on 04.01.2024 | મિલકતનું વર્ણનઃ તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની મિલકત રે.સ.નં. 413 3 413 4, બ્લોક નં. 56, ફ્લેટ નં. બી-10, ત્રીજા માળે, ઓમ સાંઈશ્રદ્ધા કોમ્પલેક્સ-1, પ્લોટ નં. 21 થી 28, શ્રીજી મોલ, સાયણ સિવાન રોડ, સાયણ, સુરત, ગુજરાત-394130. **ચતુર્સીમાઃ** પૂર્વેઃ ખૂલ્લી જગ્યા, પશ્ચિમેઃ ફ્લેટ નં. બી-9, ઉત્તરેઃ ખૂલ્લી જગ્યા, દક્ષિણેઃ પેસેજ પછી ફ્લેટ નં. બી-1 પછી રોડ. |
| 21 | લોન કોડ નં. 04200001267 સુરત શાખા | સાગર લાભુભાઈ હીરપરા (દેવાદાર)<br>લાભુભાઈ હીરપરા (સહદેવાદાર) | 15-04-2021 & ₹ 6,37,086/- | ₹ 70,000/- | ₹ 9,82,213.76/- as on 04.01.2024 | તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની મિલકત ફ્લેટ નં. 402, ચોથા માળે, પેરેડાઈઝ પાર્ક, સાંનિધ્ય સોસાયટીની સામે, કીમ ક્રોસ રોડ નજીક, કીમ સ્ટેશન રોડ, નેશનલ હાઈવે નં. 8ના છેડે, પાલોદ, માંગરોળ,સુરત, ગુજરાત-394120. **ચતુર્સીમાઃ** પૂર્વેઃ ફ્લેટ નં. 403, પશ્ચિમેઃ ફ્લેટ નં. 201, ઉત્તરેઃ પેસેજ, દક્ષિણેઃ માર્જીનની જગ્યા. |
| 22 | લોન કોડ નં. 04200002235 સુરત શાખા | સોનલબેન વિપુલભાઈ બાવળિયા (દેવાદાર)<br>વિપુલ હિંમતભાઈ બાવળિયા (સહદેવાદાર) | 13-06-2022 & ₹ 8,18,057/- | ₹ 1,00,000/- | ₹ 10,38,634.9/- as on 04.01.2024 | તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની મિલકત બ્લોક નં. 217, નવો બ્લોક નં. 18,ફ્લેટ નં. 403, ચોથા માળે, વિનાયક રેસિડેન્સી, હીરા-પન્ના ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ-1, કીમ, કઠોદરા, ઓલપાડ, સુરત, ગુજરાત-395004. **ચતુર્સીમાઃ** પૂર્વેઃ પ્લોટ નં. 108/લાગુ પ્લોટ, પશ્ચિમેઃ પ્લોટ નં. 111/ફ્લેટ નં. 404, ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં. 103 અને 104/પેસેજ અને લિફ્ટ, દક્ષિણેઃ સોસાયટીનો રોડ. |
| 23 | લોન કોડ નં. 04200001684 સુરત શાખા | ધીરજ પુડલીક તાઈડે (દેવાદાર)<br>જયશ્રીબેન ધનરાજ તાઈડે (સહદેવાદાર)<br>રવિન્દ્ર સીરસાડ (જામીનદાર) | 13-05-2022 & ₹ 7,57,157/- | ₹ 1,00,000/- | ₹ 9,76,142.13/- as on 04.01.2024 | તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની મિલકત નવો બ્લોક નં. 3 થી 10, 12, 19, 362, ફ્લેટ નં. 504, પાંચમા માળે, રાધે રેસિડેન્સી, આરાધના લેકટાઉન-2, આરાધના ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, સુરત, ગુજરાત-394327. **ચતુર્સીમાઃ** પૂર્વેઃ સોસાયટીનો માર્જીન, પશ્ચિમેઃ પેસેજ અને ફ્લેટ નં. 505, ઉત્તરેઃ ફ્લેટ નં.503, દક્ષિણેઃ આંતરીક રોડ. |
| 24 | લોન કોડ નં. 12300000491 સુરત પરવત પાટિયા શાખા | શશી ગબ્બરસિંહ કુશવાહ (દેવાદાર)<br>ગબ્બરસિંહ ઝામનસિંહ કુશવાહ (સહદેવાદાર)<br>રાજવીરસિંહ સિયારામ રાજપુત (જામીનદાર) | 05-12-2018 & ₹ 6,68,121/- | ₹ 1,00,000/- | ₹ 14,88,867.6/- as on 04.01.2024 | તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની મિલકત નવો બ્લોક નં. 3, ફ્લેટ નં. 506, પાંચમા માળે, રાધે રેસિડેન્સી, આરાધના લેકટાઉન-2, જોલવા ગ્રામપંચાયત નજીક, કડોદરા બારડોલી રોડ, સુરત, ગુજરાત-394305. **ચતુર્સીમાઃ** પૂર્વેઃ ફ્લેટ નં. 505, પશ્ચિમેઃ ફ્લેટ નં. 507, ઉત્તરેઃ પેસેજ પછી દાદર, દક્ષિણેઃ રોડ. |
| 25 | લોન કોડ નં. 12300000209 સુરત પરવત પાટિયા શાખા | નરેશ નાનુરામ ભાર્ગવ (દેવાદાર)<br>આશાદેવી નરેશ અને અનિલ ભાર્ગવ (સહદેવાદાર)<br>ભાર્ગવ સુનિલ (જામીનદાર) | 18-07-2022 & ₹ 6,91,313/- | ₹ 1,00,000/- | ₹ 8,67,112.54/- as on 04.01.2024 | તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની મિલકત રે.સ.નં. 104 105, બ્લોક નં. 11, ફ્લેટ નં. 401, ચોથા માળે, બાલાજી રેસિડેન્સી, શ્રીનિવાસ ગ્રીન સિટી-1, સાંઈ રેસિડેન્સી નજીક, સુરત બારડોલી રોડના છેડે, સુરત, ગુજરાત-394327. **ચતુર્સીમાઃ** પૂર્વેઃ પ્લોટ નં. 108/લાગુ પ્લોટ, પશ્ચિમેઃ પ્લોટ નં. 111/ફ્લેટ નં. 404, ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં. 103 અને 104/પેસેજ અને લિફ્ટ, દક્ષિણેઃ સોસાયટીનો રોડ. |
| 26 | લોન કોડ નં. 04200001781 સુરત શાખા | વનિતાબેન સંજયભાઈ વાઘાણી (દેવાદાર)<br>સંજય એચ. વાઘાણી (સહદેવાદાર) | 15-04-2021 & ₹ 6,43,225/- | ₹ 80,000/- | ₹ 9,39,892.67/- as on 04.01.2024 | તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની મિલકત બ્લોક નં. 348, ફ્લેટ નં. ઈ-501, પાંચમા માળે, પ્રભુપેલેસ, બિલ્ડીંગ નં.-ઈ, નહેરુનગર, સ્વપ્નવિલા નજીક, ક્રિશ્ના ટાઉનની બાજુમાં, સુરત, ગુજરાત-394385. **ચતુર્સીમાઃ** પૂર્વેઃ ફ્લેટ નં. ઈ-502, પશ્ચિમેઃ બિલ્ડીંગ નં. જે, ઉત્તરેઃ બિલ્ડીંગ નં. બી, દક્ષિણેઃ ફ્લેટ નં. ઈ-504. |

અધિકૃત અધિકારી સુરક્ષિત મિલકતોનું વેચાણ 'જયાં છે ત્યાં છે', 'જેમ છે તેમ છે', અને 'જે ત્યાં છે' ના ધોરણે કરશે. એએચએફએલ કથિત મિલકત ઉપરના કોઈ પણ દેવા માટે જવાબદાર નથી. અધિકૃત અધિકારી એ કોઈ પણ ઓફરને કારણ આપ્યા વિના સ્વીકારવા કે નકારવાના અધિકારો અનામત રાખ્યા છે. વેચાણ સુરક્ષિત ધિરાણકર્તાની મંજુરી બાદ જ માન્ય ગણાશે. જે સુચિત ખરીદનારની ઓફર સ્વીકારાશે તેણે/તેણીએ સ્વીકૃત કિંમતના ૨૫ ટકા રકમ જમા કરાવવાની રહેશે જેમાં અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટનો સમાવેશ થશે બાકીની રકમ ખરીદનારે ઓફર સ્વીકારાયાના ૧૫ (પંદર) દિવસમાં સુરક્ષિત ધિરાણકર્તાને ચુકવવાની રહેશે. જો તેમ કરવામાં તેઓ નિષ્ફળ જશે તો તેમણે ભરેલી રકમ રદ ગણાશે અને મિલકતનું ફરીથી વેચાણ થશે.

આ નોટીસ **સરફાચેસી એક્ટ,૨૦૦૨ અંતર્ગતની ૧૫ દિવસ**ની વેચાણ નોટીસ છે. જે જાહેર જનતા માટે અને ખાસ દેવાદાર(રો), સહ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) જે ઉપરોક્ત મિલકતો હવે સુરક્ષિત ધિરાણકર્તાઓના **વાસ્તવિક/સાંકેતિક કબજા** હેઠળ છે, જે સુરક્ષિત ધિરાણકર્તા આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (એએચએફએલ)ના અધિકૃત અધિકારીએ લીધો છે. તે આ મિલકતોનું વેચાણ 'જયાં છે ત્યાં છે', 'જેમ છે તેમ છે', અને 'જે ત્યાં છે' ના ધોરણે કરશે. જો દેવાદારો વેચાણની તારીખ પહેલા બાકી લેણાની પુરેપુરી ચુકવણી કરી દેશે તો હરાજી અટકાવવામાં આવશે.

જો દેવાદાર(રો)/સહદેવાદાર(રો) પાસે કોઈ ખરીદનાર ગીરો મિલકત/ સુરક્ષિત સંપત્તી ખરીદવા ઉપર જણાવેલી અનામત કિંમત ચુકવવા તૈયાર હોય તો દેવાદાર (રો), સહ દેવાદાર (રો) એ એએચએફએલને તા.૧૭-૦૨-૨૦૨૪ પહેલા જાણ કરવી, તો એએચએફએલ તેમને પ્રાથમિકતા આપશે. જો દેવાદાર (રો), સહ દેવાદાર (રો) તા. ૧૭-૦૨-૨૦૨૪ પહેલા જાણ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો એએચએફએલ મિલકતના વેચાણની પ્રક્રિયા ઉપર જણાવેલી અનામત કિંમતના આધારે આગળ વધારશે.

**હરાજીની તારીખ ૧૭-૦૨-૨૦૨૪ નક્કી કરવામાં આવી છે.**
**સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૦૨.૦૨.૨૦૨૪**

**અધિકૃત અધિકારી**
**વતિ, આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ**